


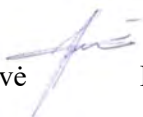
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS	
UŽSAKOVAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 188710442	
STATYTOJAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 111101877	
STATYBOS ADRESAS	UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70	
STATINIŲ GRUPĖS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI 1B1m PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 8292-4000-3014	
STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
ESAMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS	
ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)	
PROJEKTO NUMERIS	2304	
LAIDA	0	
IŠLEIDIMO DATA	2023	
ŽYMUO	3014-1B1m-R-TP-2304	
STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS	Bendroji dalis (BD), Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano) dalis (SP), Architektūros dalis (SA), Konstrukcijų dalis (SK), Šildymo, vėdinimo dalis (ŠV), Elektrotechnikos dalis (E), Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo dalis (SO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (SSKN)	
PROJEKTUOTOJAS	 <b>UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983</b> ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE	
Direktorius	polistatyba@yahoo.com (parašas)	Šarūnas Garmus ( vardas, pavardė)
Projekto vadovas (PV)	+370 600 07219 (parašas)	Irena Garmuvienė 27833 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (BD) (SK)	(parašas)	Irena Garmuvienė 18876 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SA) (SP)	(parašas)	Rimantas Giedraitis A1235 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (ŠV)	(parašas)	Andrius Simanavičius 19946 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (E)	(parašas)	Mečislovas Falkovskis 23140 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SO) (SSKN)	(parašas)	Irena Garmuvienė 18876 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE,  
REKONSTRavimo PROJEKTAS**

**TECHNINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**




Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	3014-1B1m-R-TP-2304-BD	0	BENDROJI	
2.	3014-1B1m-R-TP-2304-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	
3.	3014-1B1m-R-TP-2304-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	3014-1B1m-R-TP-2304-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	3014-1B1m-R-TP-2304-ŠV	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO	
6.	3014-1B1m-R-TP-2304-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
7.	3014-1B1m-R-TP-2304-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
8.	3014-1B1m-R-TP-2304-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

Statinio projekto vadovė




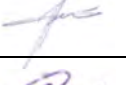
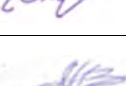

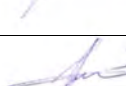



Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	TP	0	1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
STATYBOS ADRESAS	UTENA, J. BASANAVIČIAUS G. 70	
STATINIŲ GRUPĖS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI 1B1m PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 8292-4000-3014	
STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
ESAMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS	
ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)	
BYLA	I	
PROJEKTO NUMERIS	2304	
LAIDA	0	
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023	
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)	
ŽYMUO	3014-1B1m-R-TP-2304-BD	
UŽSAKOVAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 188710442	
STATYTOJAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 111101877	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983  ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE	
Projekto vadovas	(parašas) 	Irena Garmuvienė 27833 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas	(BD) (parašas) 	Irena Garmuvienė 18876 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	3014-1B1m-R-TP-2304-BD	BENDROJI	I.Garmuvienė		2023
2.	3014-1B1m-R-TP-2304-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	R. Giedraitis		
3.	3014-1B1m-R-TP-2304-SA	ARCHITEKTŪROS	R. Giedraitis		
4.	3014-1B1m-R-TP-2304-SK	KONSTRUKCIJŲ	I.Garmuvienė		
5.	3014-1B1m-R-TP-2304-ŠV	ŠILDYMO VĖDINIMO	A.Simanavičius		
6.	3014-1B1m-R-TP-2304-E	ELEKTROTECHNIKOS	M.Falkovskis		
7.	3014-1B1m-R-TP-2304-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	I.Garmuvienė		
8.	3014-1B1m-R-TP-2304-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	BD	0	1



## NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRASAS

EIL. Nr.	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	BENDROJI	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
2.	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT
3.	ARCHITEKTŪROS	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT
4.	KONSTRUKCIJŲ	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
5.	ŠILDYMO VĖDINIMO	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
6.	ELEKTROTECHNIKOS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
7.	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
8.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	ASTERA

Statinio projekto vadovė



Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	BD	0	2

### PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Suderinto dokumento pavadinimas	Lapas
1.	AB "Telia Lietuva" suderinimas, 2023-09-15	58-62
2.	Utenos r. sav. Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus suderinimas	63
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros, dujų, ryšių tinklų suderinimai, 2023-09-26, Nr. P44173	64-69

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	BD	0	3

**TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	PASTABOS
<b>I</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>		
1.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
2.	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1 lapas
3.	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		1 lapas
4.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
5.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1 lapas
6.	Bendrasis aiškinamasis raštas	AR	18 lapų
7.	Bendroji techninė specifikacija	BTS	16 lapų
	<b>Brėžinių žiniaraštis</b>		
8.	Situacijos planas M1:500	B-1	1 lapas
9.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500	B-2	1 lapas
10.	Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo vertikalus planas M1:500	B-3	1 lapas
11.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	B-4	1 lapas
12.	Rūsio planas M1:100	B-5	1 lapas
	<b>Priedai</b>		
13.	Topografinis planas M1:500	Priedai	1 lapas
14.	THIS paslaugos „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ ataskaita	Priedai	2 lapai
15.	Projektavimo techninė užduotis	Priedai	2 lapai
16.	Specialieji architektūros reikalavimai, 2024-10-08, Nr. SRD-95-241008-00014	Priedai	5 lapai
17.	AB „Telia Lietuva“ suderinimas, 2023-09-15	Priedai	5 lapai
18.	Utenos r. sav. Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus suderinimas	Priedai	1 lapas
19.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros, dujų, ryšių tinklų suderinimai, 2023-09-26, Nr. P44173	Priedai	6 lapai
	<b>Kiti priedai</b>		
20.	Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita	Kiti priedai	35 lapai
21.	Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta	Kiti priedai	1 lapas
22.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas – Pastatai	Kiti priedai	3 lapai
23.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas – Žemės sklypas	Kiti priedai	2 lapai
24.	Įgaliojimas	Kiti priedai	2 lapai
25.	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų	Kiti priedai	2 lapai
26.	Užsakovo Pritarimas projekto sprendiniams	Kiti priedai	1 lapas

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis						
Atestato Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I.Garmuvienė	2023		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023				0	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BSŽ		Lapas	Lapų
							1	1

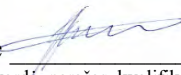
**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	284,69	289,09	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	38,19	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>				
1.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	327,93	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250,20	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1306	1339	rekonstruojama
4.Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	8,49	8,49	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1.Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4.Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5.Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

**Pastabos:**

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

Statinio projekto dalies vadovas Irena Garmuvienė  Atestato Nr. 27833

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014 -1B1m-R-TP-2304-BSR	BD	0	1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTO techninė užduotis, išduota Utenos rajono savivaldybės administracijos.

2.Projektavimo Rangos sutartis.

3.Kadastro byla.

4.Topografinis planas ir kt. pridedami BD dalyje dokumentai.

#### 1.1.TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinsys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

1)statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2)galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepabloginama;

3)galimybė naudotis inžineriniais tinklais nepabloginama;

4)gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas nepabloginama;

5)apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nepabloginama.

### 1.2.PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1)Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

2)privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;

3)projektavimo darbų rangos sutartimi.

### 1.3.PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS


1. Užsakovo pateikta ir patvirtinta statinio projektavimo užduotis

2. UAB „Polistatyba“ registravimo pažymėjimas

3. PV ir PDV atestatai

4. Projektuotojo privalomas CA draudimas

5. Topografinė nuotrauka

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I.Garmuvienė	2023		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023				0	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR		Lapas	Lapų
							1	18

6. Projekto vadovo paskyrimo dokumentas
7. Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko išrašas – Statiniai
8. Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko išrašas – Žemės sklypas
9. Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla
10. Įgaliojimas
11. Rašytiniai pritarimai
12. Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas

#### **1.4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

##### **LR ĮSTATYMAI**

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Architektūros įstatymas
4.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
5.	LR Žemės įstatymas
6.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
7.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
10.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

##### **ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
19.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	2

23.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas

#### HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
6.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
7.	GPGST	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
8.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
9.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai
10.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09
11.	LR Energetikos ministro įsakymas	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
12.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
13.	ST121895674.205.20.02:2014	Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas
14.		<a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a>
15.	ISO 21542:2011 [5.10]	„Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“
16.	ISO 23599:2012	“Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiujamojo paviršiaus indikatoriai”
17.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	

#### PASTABOS:

1. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiavertius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte.

2. Planuojamiems rekonstravimo darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

3. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

4. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

5. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

6. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti PV, dalių PDV ir derinti.

7. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

7.1. techninės specifikacijos;

7.2. aiškinamieji raštai;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	3

7.3. brėžiniai;

7.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

8. Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.).

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Utenoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -27 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 74%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 686 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 138,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6<sub>sk</sub> kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 v<sub>ref,0</sub> m/s.

**Reljefas.** Sklypo reljefas su nuolydžiu pietvakarių kryptimi, reljefo altitudės svyruoja tarp 113.18 ir 111.56 m.

**Žemės sklypas.** Sklypas yra užstatytoje teritorijoje.

Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas statinys – suformuotas.

**Sklypo plano sprendiniai.** Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

**Inžineriniai tinklai.** Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių ir kiti tinklai.

**Topogeodeziniai duomenys.** Parengtas topografinis planas (žr. BD dalis, priedai). Suderinimai pateikiami BD dalies prieduose.

**Geologiniai tyrimai.** Atlikti geologiniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „GROTA“ (žr. BD dalis, kiti priedai).

Tyrimo taškų koodinačių ir altitudžių žiniaraštis:

Tyrimo taško Nr.	Koordinatės pagal LKS-94, m		Abs. a., m
	X	Y	Žemės paviršius
1k/CPT	6152832	601619	112,70
2k/CPT	6152834	601609	112,50

**Hidrogeologiniai tyrimai.** Hidrogeologiniai tyrimai neatliekami, nes neprojektuojami naujos statybos darbai.

## 3. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINIAI DUOMENYS

**1.1. Duomenys apie užsakovą:** UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442.

**1.2. Duomenys apie statytoją:** UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 111101877.

**2. Duomenys apie statinio projektą:** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	4



### 3. Projektuojamų statinių sąrašas:

Pastatas - Administracinis - Unikalus daikto numeris: 8292-4000-3014, pažymėjimas plane 1B1m.

### 4. Duomenys apie statinius:

#### Pastatas – Administracinis:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.2 p.).

Statinio rekonstravimas Taip

Paskirtis Administracinė (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 7.2.p.).

Esama statinio kategorija Neypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Būsima statinio kategorija Ypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0006:120

Unikalus Nr. 8292-4000-3014

Adresas Utena, Basanavičiaus g. 70

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne.

**5. Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į rekonstruojamą pastatą patvirtinantys dokumentai.** Pagal 2022-07-21 VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota:

Pastatas – Administracinis - Unikalus daikto numeris: 8292-4000-3014, pažymėjimas plane 1B1m.

Pastatų nuosavybės teisė Utenos rajono savivaldybė a.k. 111101877.

**6. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas 0,0757 ha. Registro Nr. 82/18834; u.n. 8270-0006-0120; kadastro nr. 8270/0006:120 Utenos m.k.v.;

Žemės sklypo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos

Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika a.k. 111105555 (žr. NT RC išrašą).

**7. Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Utenos rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

**8. Projektavimo etapai:** Šiuo etapu parengiamas techninis projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**9. Statinio projekto ekspertizė:** Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

**10. Rekonstravimo tikslas** – Universalaus dizaino pritaikymas aplinkoje ir neįgaliųjų poreikių tenkinimas. Suprojektuoti liftą, užtikrinantį žmonių su judėjimo negalia judumą abiejuose pastato aukštuose. Suteikti pastatui estetinės išvaizdos naujumą.

**11. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui yra įvairios paskirties pastatų. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

**12. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Administracinis pastatas:** Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	5

elektros kabelių linijos, ryšių ir kiti tinklai.

### **13.Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas.

Įrengiamas liftas yra šiuolaikiškas, atitinkantis visus saugumo ir kokybės reikalavimus Lietuvoje. Lifo kabinos matmenys 1100 x 1400 x 2100mm, keliamoji galia 630kg. Lifo valdymo mygtukai turi būti įrengimi 800 – 1100mm aukštyje nuo grindų paviršiaus ir pažymėti Brailio raštu.

## **4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS.**

**Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra.** Nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas. Išmontuojamas esamas liftas ir jam priklausanti įranga, išardomos esamos mūro sienos aplink liftą. Buvusioje lifto vietoje įrengiama nauja pertvara.

### **Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.**

PASTATO PASKIRTIS	Administracinė
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	8292-4000-3014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1B1m
STATINIO ADRESAS	Utena, J. Basanavičiaus g. 70
STATYBOS PABAIGOS METAI	1924
REKONSTRAVIMO PABAIGOS METAI	2005
PAPR. REMONTO PABAIGOS METAI	2017
SIENOS	Rąstai
PAMATAI	Akmenbetonis
PERDANGOS	Medis
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, metalo danga
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Vietinis nuotekų šalinimas

### **PLOTAI IR TŪRIAI**

	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	0,0757 ha	0,0757 ha
2.UŽSTATYMO PLOTAS	284,69 m <sup>2</sup>	289,09 m <sup>2</sup>
3.UŽSTATYMO TANKIS	37,61 %	38,19 %
4.UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	43,32 %	44,00 %
5.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	327,93 m <sup>2</sup>	333,15 m <sup>2</sup>
6.PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	250,20 m <sup>2</sup>	255,42 m <sup>2</sup>
7.PASTATO TŪRIS	1306 m <sup>3</sup>	1339 m <sup>3</sup>
8.AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-

### **Pastabos:**

1. Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
3. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
4. Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	6

**Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendro plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
1.	Funkcinės zonos pavadinimas	esamas	Pagrindinio centro zona <b>14-CP</b>	
1.1.	Užstatymo tipas	esamas	kitas (KT)	
1.2.	Užstatymo tankis	38,19 % (rekonstruojama)	80%	
1.3.	Užstatymo intensyvumas	44,00 % (rekonstruojama)	2,0	
1.4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,49	20m	
1.5.	Aukštų skaičius (nuo-iki)	1	5a	
1.6.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/būdas	Kita visuomeninės paskirties teritorija	K/Visuomeninės paskirties teritorijos	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	
<b>1.8.</b>	<b>Sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>			
1.8.1.	Priklausomų želdynų plotas			
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
1.8.2.	Medžiai	2	0	0

**5.PASTATO ESAMA BŪKLĖ**

Pastatų atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais.

<b>Pamatų aprašymas</b>	Pastato pamatai akmenbetonio, aplink pastatą įrengta nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių plytelių.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Pamatų ir nuogrindos būklė gera.
<b>Sienų aprašymas</b>	Pastato išorinės sienos – rąstų, su plokščių ir lentelių apdaila.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Išorės sienų būklė gera.
<b>Stogo aprašymas</b>	Pastato stogas – šlaitinis, dengtas metalo danga. Lietaus nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Stogo ir jo elementų būklė gera.
<b>Langų ir durų aprašymas</b>	Langai – plastikinio rėmo su stiklo paketu. Durys – plastikinio rėmo su stiklo paketu.
Fotofiksacija	

Nustatyti defektai	Plastikinio rėmo langų ir durų būklė gera.
<b>Šilumos (energijos) šaltinio tipas</b>	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.
<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos aprašymas</b>	Šalto vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos prijungtos prie miesto tinklų.
<b>Vėdinimo sistemos tipas</b>	Vėdinimo sistema pastate natūrali kanalinė.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Vėdinimo sistemos būklė gera.
<b>Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos aprašymas</b>	Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos būklė gera.

**Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui.** Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti rekonstruojamas. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

## **6.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS**

Rekonstruojant pastatą esama tūrinė struktūra ir vidaus išplanavimas nesikeičia.

### **PAGRINDINIAI RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAI:**

1. Universalaus dizaino pritaikymas aplinkoje ir neįgaliųjų poreikių tenkinimas. Suprojektuoti liftą, užtikrinantį žmonių su judėjimo negalia judumą abiejuose pastato aukštuose.
2. Suteikti pastatui estetinės išvaizdos naujumą.

## **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

### **REKONSTRAVIMO PRIEMONĖS:**

*Rekonstravimo sprendiniai parengti vadovaujantis Technine specifikacija.*

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1. *Lifto, užtikrinančio žmonių su judėjimo negalia judumą, abiejuose pastato aukštuose įrengimas. Patekimas į liftą tik iš I ir II aukšto (iš pastato vidaus). Liftas dviejų sustojimų.*
2. *Demontuojamas esamo lifto valdymo pultas. Elektros instaliacijos įrengimas naujai projektuojamam liftui. Esamos ryšių tinklų skirstomosios dėžutės permontavimas.*
3. *Šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimas projektuojamam liftui.*

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	8

4. *Vaikščiojimo takų atstatymas aplink liftą, panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą.*
5. *ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimas prie esamos nuvažos ir įėjimo laiptų.*
6. *Esamo lifto ir jam priklausančios įrangos išmontavimas, mūrinių sienų aplink esamą liftą išardymas. Esamų langų demontavimas, atlaisvinant angas projektuojamo lifto durims.*
7. *Esamo 2-ame aukšte radiatoriaus pasukimas 90° kampu.*
8. *Pirmo aukšto dalies grindų su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
9. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies perdangos su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
10. *Lauko sienos su apdaila atstatymas demontavus esamus langus.*
11. *Pastogės pertvaros su apdaila įrengimas išmontavus esamą liftą.*
12. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas išmontavus esamą liftą.*

Rangovas prie statybos sklypo (statyb vietės) turi įrengti stendą su informacija apie rekonstruojamą statinį, užsakovą, rangovą, techninės priežiūros vadovą, projekto vavovą.

**Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.**

## **7.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI, MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS STR 2.01.01.(1):2005**

Rekonstruojamame pastate nekeičiamos planinė ir laikanti konstrukcinė sandaros, todėl apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas aprobuoti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

## **ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, GAISRINĖ SAUGA STR 2.01.01.(2):1999**

Pastato rekonstravimo projekte numatomų naujų statybinių medžiagų ugniai atsparumo laipsnis atitinka Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr.146-7510) ; Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ (Eurocode 1: Actions on structures - Part 1-2: General actions - Actions on structures exposed) to fire reikalavimus: LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 (LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010) , LST EN 1991-1-2:2004/P:2004, LST EN 1991-1-2:2004.

## **8.GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Privalomieji dokumentai, užduotys**

Techninio projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Technine projektavimo užduotimi.

### **8.1.Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai**

Rekonstruojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	9

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

## **8.2. Aiškinamojo rašto projektiniai sprendiniai**

### **8.2.1. Projektuojamų statinių sąrašas:**

1. Pastatas - Administracinis 1B1m, Unikalus Nr.: 8292-4000-3014.

### **8.2.2. Projektuojamas administracinės paskirties pastato rekonstravimas. Numatomi darbai.**

1. *Lifto, užtikrinančio žmonių su judėjimo negalia judrumą, abiejuose pastato aukštuose įrengimas. Patekimas į liftą tik iš I ir II aukšto (iš pastato vidaus). Liftas dviejų sustojimų.*
2. *Demontuojamas esamo lifto valdymo pultas. Elektros instaliacijos įrengimas naujai projektuojamam liftui. Esamos ryšių tinklų skirstomosios dėžutės permontavimas.*
3. *Šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimas projektuojamam liftui.*
4. *Vaikščiojimo takų atstatymas aplink liftą, panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą.*
5. *ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimas prie esamos nuvažos ir įėjimo laiptų.*
6. *Esamo lifto ir jam priklausančios įrangos išmontavimas, mūrinių sienų aplink esamą liftą išardymas. Esamų langų demontavimas, atlaisvinant angas projektuojamo lifto durims.*
7. *Esamo 2-ame aukšte radiatoriaus pasukimas 90° kampu.*
8. *Pirmo aukšto dalies grindų su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
9. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies perdangos su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
10. *Lauko sienos su apdaila atstatymas demontavus esamus langus.*
11. *Pastogės pertvaros su apdaila įrengimas išmontavus esamą liftą.*
12. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas išmontavus esamą liftą.*

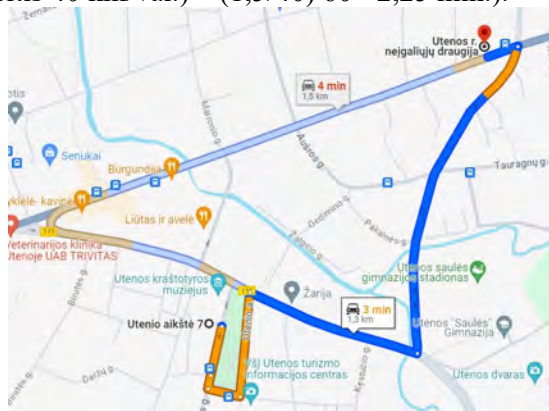
ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	10

**8.2.3. Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojeingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija)**

Statinių grupė pagal paskirtį - P.2.2 Administraciniai pastatai			
Pavadinimas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
Atsparumo ugniai laipsnis	Esamas ir nekeičiamas	Esamas ir nekeičiamas	
Gaisro apkrovos kategorija	Esamas ir nekeičiamas	Esamas ir nekeičiamas	
Gaisrinių skyrių skaičius	Esamas ir nekeičiamas	Esamas ir nekeičiamas	
Aukštų skaičius	1	1	
Bendrasis pastato plotas (m <sup>2</sup> )	327,93m <sup>2</sup> (rekonstruojamas)	333,15m <sup>2</sup> (rekonstruojamas)	Didėja dėl lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų aplink liftą išardymo
Pastato tūris (m <sup>3</sup> )	1306m <sup>3</sup> (rekonstruojamas)	1339m <sup>3</sup> (rekonstruojamas)	Didėja dėl projektuojamo lifto
Didžiausio aukšto plotas (m <sup>2</sup> )	156,03m <sup>2</sup> (rekonstruojamas)	159,33m <sup>2</sup> (rekonstruojamas)	Didėja dėl lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų aplink liftą išardymo
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	3,88 (esama ir nekeičiama)	3,88 (esama ir nekeičiama)	Nesikeičia
Žmonių skaičius	Esamas ir nekeičiamas		Nesikeičia
Gaisrinio skyriaus plotas esamas ir nekeičiamas			

**8.2.4. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)**

Artimiausia ugniagesių komanda – Utenos PGT, kur važiavimo atstumas yra apie – **1,5 km** (žr. 1 paveikslą). Apytikslis ugniagesių pajėgų vykimo laikas yra iki **3 min** (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –  $(1,5/40) \cdot 60 = 2,25 \text{ min.}$



**1 pav. PGT važiavimo kelias**

Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti.

Pastate žmonių buvimo vietos numatomos visuose aukštuose, tačiau pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė ne didesnė nei 15 m, todėl gelbėjimas automobulinėmis kopėčiomis nenumatomas.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	11

**8.2.5. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (išlipimai ant stogo). Reikalavimai liuko ir kopėčių išlipimo ant stogo įrengimui.**

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (išlipimai ant stogo) esamos ir nekeičiamos.

Galima teigti, jog pirminės gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai (atsižvelgiant į nepalankius faktorius, tokius kaip automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

**8.2.6. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės**

Rekonstravimo projekto apimtimi nenumatoma keisti sklypo sutvarkymo sprendinių ir pastato išorinių matmenų, privažiavimo prie pastato sprendiniai išlieka esami ir nekeičiami.

**8.2.7. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti**

Rekonstravimo apimtimi nesikeičia pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, vandens poreikis lieka tas pats. Projekto sprendiniai lieka esami ir nenagrinėjami.

**8.2.8. Saugūs atstumai tarp statinių**

Atstumai tarp statinių esami ir nekeičiami.

**8.2.9. Pastato sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos**

Esamos ir nekeičiamos.

**8.2.10. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis esamas ir nekeičiamas.

Statinio gaisro apkrovos kategorija esama ir nekeičiama.

Rekonstravimo projekto apimtimi nenumatoma keisti laikančiąsias konstrukcijas, perdangas. Sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

**8.2.11. Statinyje numatomi gaisriniai skyriai**

Gaisrinių skyrių skaičius – esamas ir nekeičiamas.

**8.2.12. Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)**

Rekonstravimo projekto apimtimi AGGS nenagrinėjama.

**8.2.13. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiuurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)**

VGVS sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

**8.2.14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos**

Rekonstravimo apimtimi nėra numatytas vidaus patalpų perplanavimas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo sprendiniai rekonstravimo darbų apimtyje nenagrinėjami.

**8.2.15. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)**

Rekonstravimo apimtimi nėra numatytas vidaus patalpų perplanavimas. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo įrengimo sprendiniai rekonstravimo darbų apimtyje nenagrinėjami.

**8.2.16. Reikalavimai dūmų pašalinimui.**

Dūmų šalinimo sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

**8.2.17. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai; Avariniai išėjimai**

Išmontuojamas esamas liftas pastato viduje, į kurį patenkama iš pirmo ir antro pastato aukštų. Įrengimas naujas liftais, į liftą patenkama iš pirmo ir antro aukšto. Iš lauko patekimas į liftą neprojektuojamas.

Rekonstravimo projekto apimtimi patalpų išplanavimas, evakuacinės durys ir žmonių skaičius lieka esami ir nekeičiami, todėl evakuacijos sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

Avariniai išėjimai esami. Gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvas, atsižvelgiant į jų technines galimybes galės patekti į visus kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	12



**8.2.18. Gaisro ir degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai**

Pastate rekonstravimo apimtimi nenumatoma įrengti jokių papildomų ugniai atsparių sienų. Sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

**8.2.19. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)**

Pastate rekonstravimo apimtimi nenumatoma įrengti jokių papildomų angų užpildų priešgaisrinėse sienose. Sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

**8.2.20. Gaisro ir sprogo prevencinės priemonės**

Rekonstravimo projekto apimtimi nenumatoma keisti patalpų planinių sprendinių, gaisro prevencinės priemonės ir jų išdėstymas lieka esamas ir nenagrinėjamas.

**8.2.21. Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės**

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

**8.2.22. Reikalavimai apsauginių tvorelių įrengimui.**

Rekonstravimo projekto apimtimi nenumatomas apsauginių tvorelių įrengimas. Sprendiniai lieka esami ir nekeičiami.

**8.2.23. Autonominiai dūmų signalizatoriai.** Rekonstravimo projekto apimtimi nenumatomas autonominių dūmų signalizatorių įrengimas. Sprendiniai lieka esami ir nekeičiami.

**8.2.24. Reikalavimai evakuacinėms durims, spynoms ir durų rankenoms ir užraktams.**

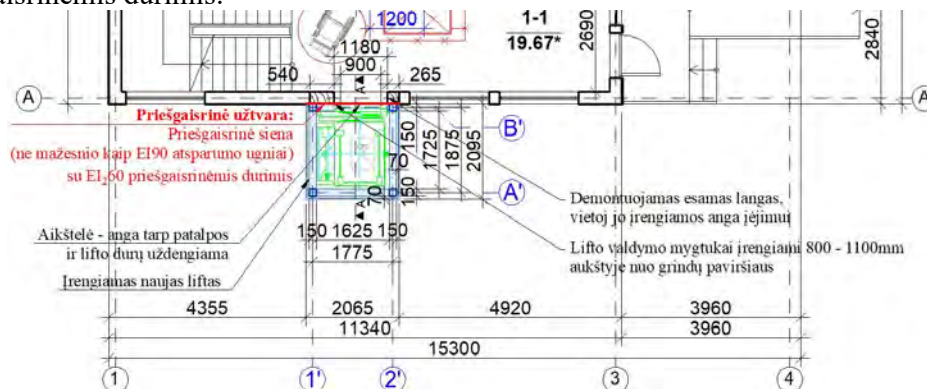
Evakuacinės durys, rankenos, užraktai nekeičiami.

**8.2.25. Reikalavimai liukams, stacionarioms kopėčioms.**

Liukai ir stacionarios kopėčios lieka esami ir nekeičiami.

**8.2.26. Gaisro plitimo iš priešgaisrinio skyriaus ribojimas**

Pastatas yra vieno gaisrinio skyriaus. Liftas nuo kitų patalpų atskiriamas ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis su EI60 priešgaisrinėmis durimis:



Kur priešgaisrinės uždvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

**8.2.27.OBJEKTO IR TERITORIJOS SAUGOS PRIEMONĖS**

**Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė**

Pastato rekonstravimo metu nedaromas poveikis kriterijams (atsparumo ugniai laipsniui, paskirčiai, altitutei, užstatymo plotui ir t.t.), todėl priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nevertinami ir išliekami tokie patys.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	13

### **Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti**

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia). Gesinimui numatytas esamas hidrantas.

### **Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju**

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požįriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Utenos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

## **9.DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Pastatas rekonstruojamas taip, jog vykdomi darbai atitiktų administraciniame pastate ir šalia jo esančių žmonių higienos sąlygas, nekiltų grėsmė sveikatai dėl:

Kenksmingų dujų išsiskyrimo;

Pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;

Pavojingos spinduliuotės;

Vandens ir dirvožemio taršos;

Netinkamo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;

Statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Mikroklimato režimai atitinka higienos normas HN 42:2009, santykinė drėgmė numatoma 40-60%, oro judėjimo greitis šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu atitinkamai 0,15 m/s ir 0,25m/s. Oro temperatūra patalpose ne žemesnė kaip 18-23°C.

Pastate ventiliacija natūrali, atidarant langų orlaides, langus, duris.

Vanduo buities reikalams bei geriamasis turi neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai, vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus.

Pastatas rekonstruojamas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės sveikatai ir atitiktų būtinas komforto sąlygas. Medžiagos naudojamos tik sertifikuotos, atitinkančios reikalavimus ir užtikrinančios akustinio komforto lygį. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo papildomai aplinka nesaugoma.

Rekonstruojamame pastate naudojamos medžiagos bus sertifikuotos Lietuvos Respublikoje bei atitiks LR keliamus higienos reikalavimus.

## **10.BENDRIEJI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI**

Statinsys rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogoimo) rizikos.

Statybviety turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose.

Statybviety teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybviety teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybviety tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybviety teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	14

jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

#### **10.1.BENDRIEJI APLINKOS APSAUGOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Laikiną - statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti esamojo tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

#### **10.2.BENDRIEJI GAISRINĖS SAUGOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI**

Paskirtas atsakingas asmuo prižiūri:

1. Teritorijos, statinių ir evakuacijos kelius.
2. Atskirų gamybos procesų gaisrinės saugos reikalavimai, kurių pažeidimai gali sukelti gaisrą.
3. Sprogių ir gaisrinių medžiagų laikymo ir transportavimo sąlygas.
4. Rūkymo vietų ir vietų, skirtų suvirinimo ir kitiems darbams, kai naudojama atvira ugnis, įrengimą.
5. Degių medžiagų surinkimo ir šalinimo iš patalpų, specialiųjų drabužių naudojimo reikalavimus.
6. Kontrolinių matavimo prietaisų (termometrų, manometrų ir t. t.) pavojingos ribos, kurias peržengus gali kilti gaisras ar sprogimas.
7. Elektros šildymo prietaisų ir šildymo įrenginių eksploatavimą.
8. Patalpų uždarymo pasibaigus darbui tvarką.

#### **10.3.STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ TVARKYMO ORGANIZAVIMAS**

**Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:**

1. Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-17, Nr.787);
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-08-29, Nr. 2014-11431);
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);
4. Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Rekonstravimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje susidaranti rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	15

kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 10 t.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

#### NUMATOMI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Technologinis procesas	Atliekos			Atliekų saugojimas objekte
	Pavadinimas	Kodas	Numatomas kiekis (t)	
Ardymo darbai	Betono gaminiai	17 01 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Metalo atliekos	17 04 07	1,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Medienos atliekos	17 02 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Stiklo atliekos	17 02 02	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Pakuočių atliekos: popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės, medinės pakuotės, metalinės pakuotės, kombinuotosios pakuotės	15 01	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Tinkavimo mišinys, klijai	17 06 04	0,05	Konteineriai
Statybos darbai	Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	0,1	Konteineriai

#### 11.ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, NAUDOJIMO SAUGA STR 2.01.01 (4):2008

Rekonstruojamame pastate naudojamos medžiagos užtikrins, jog ir toliau naudojant ir prižiūrint pastatą bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo ir pan.) rizikos.

#### 11.1.ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, APSAUGA NUO TRIUKŠMO STR 2.01.01 (5):2008; STR 2.01.07:2003

Rekonstravimo projekto sprendiniai atitiks LR norminius dokumentus t.y. bus užtikrinta, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	16

Projekte nenumatoma pastato ar jo atskirų patalpų paskirties keitimo. Po rekonstravimo pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės tik pagerės ir atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

Rekonstruojant pastatą, neprojektuojami nauji aukštai, ir remiantis STR 2.01.07:2003 Pastato išorės aplinkos rodiklis neįvertinamas ir žymimas „Neklasifikuota“ (žr. Reglamento VI skyrių).

## 12.PASTATO DALIŲ (LANGŲ IR DURŲ) GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1. Esamų langų ir durų oro garso izoliacijos rodiklis  $R_w$  (pagal LST EN ISO 140-3, LST EN ISO 717-1 atitinka D klasę.

## 13.TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelinių vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoda sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalas.

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaugštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Šalia numatomo rekonstruoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	17

- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

#### **14.APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užtatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai, Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų dienos metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-AR	BD	0	18

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ir nuorodų statinio projektui rengti sąrašas pateiktas BD dalyje.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

### 4.1. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir techninis projektas

4.1.1. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai žiūrėkite techninių specifikacijų atitinkamuose skyriuose.

4.1.2. TP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti/ jei reikalingas/.

4.1.3. Statybos darbų technologijos projektą rengia, užsako statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatytoms sąlygoms ir nurodymams.

4.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai rangovams, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų dalių statybos darbų vadovams.

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

### 4.2. Statybos aikštelė

4.2.1. Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui vadovaujantis STR 1.06.01:2016

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
4983								
27833	PV	I.Garmuvienė	2023		<b>BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>		Laida	
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023				0	
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				<b>3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS</b>		Lapas	Lapų
							1	16

„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

4.2.2. Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (įvažiavimams). Laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

#### **4.3. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai**

4.3.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus (Techninio priežiūrėtojo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pateikia inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

4.3.2. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje-statybos bei susirinkimų metu.

4.3.3. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,
- autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų

žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

4.3.4. Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.

4.3.5. Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas.

#### **4.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

4.4.1. Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti statybos darbų technologijos projekto brėžinius pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius (jei sutartyje nenumatyta kitaip).

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už technologijos projekto brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

4.4.2. Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

#### **4.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tisinuose dokumentuose, standartuose ir t.t.,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	2



svarbesniais laikomi techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai ir brėžiniai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### **4.6. Darbų vykdymo organizavimas**

4.6.1. Rangovui pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui dokumentus nurodytus STR.

4.6.2. Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

4.6.3. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

4.6.4. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

4.6.5. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

#### **4.7. Darbų vykdymas**

4.7.1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus: (statybos leidimą; nustatyta tvarka parengta ir patvirtinta statinio projektą, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą; statybos darbų žurnalą).

4.7.2. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

4.7.3. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

4.7.4. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

4.7.5. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

4.7.6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

4.7.7. Vykdam darbus, privalu laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

4.7.8. Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviešti autorinės ir techninės priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

#### **4.8. Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui**

4.8.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodiką, kuri nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

4.8.2. Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

4.8.3. Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

5.8.4. Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti priduodamas statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	3

#### **4.9. Darbų koordinavimas**

4.9.1. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

4.9.2. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

4.9.3. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### **4.10. Išbandymai ir bandiniai**

4.10.1. Turi būti atlikti visi tyrimai, kurie numatyti to tipo statybai projekte, Lietuvos Respublikos standartuose, sąlygose ir normose. Tyrimų rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tuo atveju, jei rezultatai netenkina reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

4.10.2. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujančiomis dalyvauti, grandimis. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

4.10.3. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

4.10.4. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

4.10.5. Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

#### **4.11. Paslėpti darbai**

4.11.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradedant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

#### **4.12. Apsauga**

4.12.1. Visos statinio dalys turi būti apsaugotos nuo galimo pažeidimo tolimesnių darbų metu.

#### **4.13. Bendros sąlygos**

##### **4.13.1. Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

##### **4.13.2. Angos ir nišos**

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be derinimo su Užsakovu ir jo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

##### **4.13.3. Angos montavimui**

Rangovas ir specialiųjų dalių subrangovai statybos pradžioje turi įvertinti ir nuspręsti ar

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	4

yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitokio tipo angas įrengti ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ir specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su apsauginėmis plokštėmis.

#### 4.13.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos arba pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

#### 4.13.5. Remontas ( defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogina išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilių dalių, pvz., plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

### 4.14. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovams ir subrangovams

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

### 4.15. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	5

## ir specialistams

Statybos darbų vadovai, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atestuoti eiti ypatingojo statinio specialiuųjų statybos darbų vadovų pareigas, kai specialieji darbai:

-mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymas; vėdinimo, oro kondicionavimo, inžinerinių sistemų įrengimas);

-elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas).

### **4.16 Darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statome statinyje užtikrinimo reikalavimai**

#### **Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:**

Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-30);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ( 2014-07-01,Nr. 10-403);

**Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis** (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);

Rekonstravimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomos jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kuriuo kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Išorės apdailai naudojamo tinko atliekos turi būti išvežtos į pavojingų atliekų surinkimo vietas, negalima tvarkyti kartu su buitinėmis atliekomis, pilti į kanalizaciją, vandens telkinius, gruntą.

Visiškai sudžiūvę produkto likučiai tvarkomi kaip statybinis laužas (atliekų kodas Nr. 31409) arba išvežamas kartu su buitinėmis atliekomis į surinkimo vietas.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

#### **NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS**

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	6

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (atsijos, akmenų vatos atliekos).

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

**Saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai.** Vykdamas rekonstravimo darbus būtina vadovautis Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

**Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:**

Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;

Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;

Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;

Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;

Tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;

Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;

Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti - pastoliai, kopėčios, ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	7

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus.

**Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai.** Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes;

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	8

supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų

keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos projekte bei statybvietyse įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių išskeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietytės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvielių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vienu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prirėkus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	9

būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteneriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir langai turi būti uždaryti (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	10



ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projekcinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo)

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	11

projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

**Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu.**

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus.

Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų.

Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos.

Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis.

Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10cm.

Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60cm.

Kasant didesnį kaip 0,8m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5m.

Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus.

Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškastos sienelių.

**Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais.**

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietyje esančių objektų – 0,5m.

Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės.

Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo krašto.

Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama.

Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviestos.

Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.

Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaujamų pastatų zoną, turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.
- Vykdamas griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.
- Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos.

**Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų rengimui**

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus.

- Projekto rengimo dokumentais: (statinio projektavimo užduotimi, nekilnojamo turto registro centro duomenų informacija, pastato inventorine byla, nustatyti specialieji reikalavimai, projektavimo sąlygomis, statinio apžiūros aktas, Daugiabučio namo investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas, topografinė nuotrauka.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	12

Papildomų tyrinėjimo ir projektavimo darbų statybos metu atlikti nereikia.

Esant būtinumui, galimi priimtų projektinių sprendimų keitimai, juos atitinkamai įforminant statybos darbų žurnale ir paruošiant koreguotus brėžinius. Naujus projektinius sprendinius būtina derinti su užsakovu.

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – investicijų planas ir parengiamas techninis - darbo projektas jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Vykdam statybos darbus būtina vykdyti statinio techninę priežiūrą.

Prieš darbų pradžią, Techninio darbo projekto brėžiniai, techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai, techninės priežiūros inžinieriaus turi būti pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p.

Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, Techninio projekto techninės specifikacijas pažymint žyma STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Taip pastatyta“, 13.8p.

**Bendrieji reikalavimai statybos produktams.** Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti techninės ir autorinės priežiūrų atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, jei tas privaloma pagal galiojančius įstatymus. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Pastatų šiltinimo ir apdailos sistema turi būti vieningos kompleksinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje.

**Išorės sudėtinės sistemos turi turėti techninius liudijimus, gaisrinės saugos sertifikatus.** Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, turinti EĮ įvertinimą ir paženklinta CE ženklu, arba turintis NTĮ įvertinimą.

Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, ir išorinės įėjimo durys".

Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Jau konkurso metu nurodyti naudotinos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopiją ir sistemos atitikį projekto ir Užduoties reikalavimams.

Jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nuokrypiams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	13

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėmis charakteristikomis;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbais ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų paskirtį.

Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

**Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas.** Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažyminčiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį.

Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokia, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitiktinių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams. Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Visų apdailos medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

**Statybinė įranga.** Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomus procesus ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus. Įranga ir kitos techninės priemonės, kurios nuolat bus naudojamos statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

**Tikrinimai ir statybos užbaigimas.** Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo

peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Bet kurie rekonstravimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruojama pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga. Po rekonstravimo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	14

neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinių priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

#### **Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.**

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.

2. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti Rangovas turi gauti leidimus.

3. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

4. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga- izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui;
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti LR;
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokioje jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

**Nurodymai statinių eksploatacijai.** Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina žiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai;
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir t. t.);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam, pašalinti nuo šio paviršiaus;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ir kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų, požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų arba vamzdžių užšalimo ir pan.);

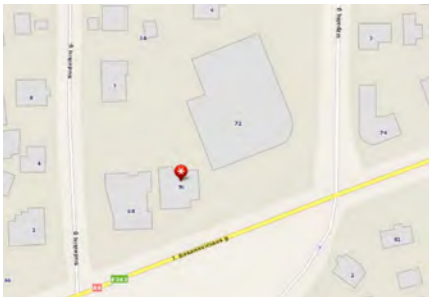
ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	15

- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5,0 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 3,0m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų ar migracijos, galinčių sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

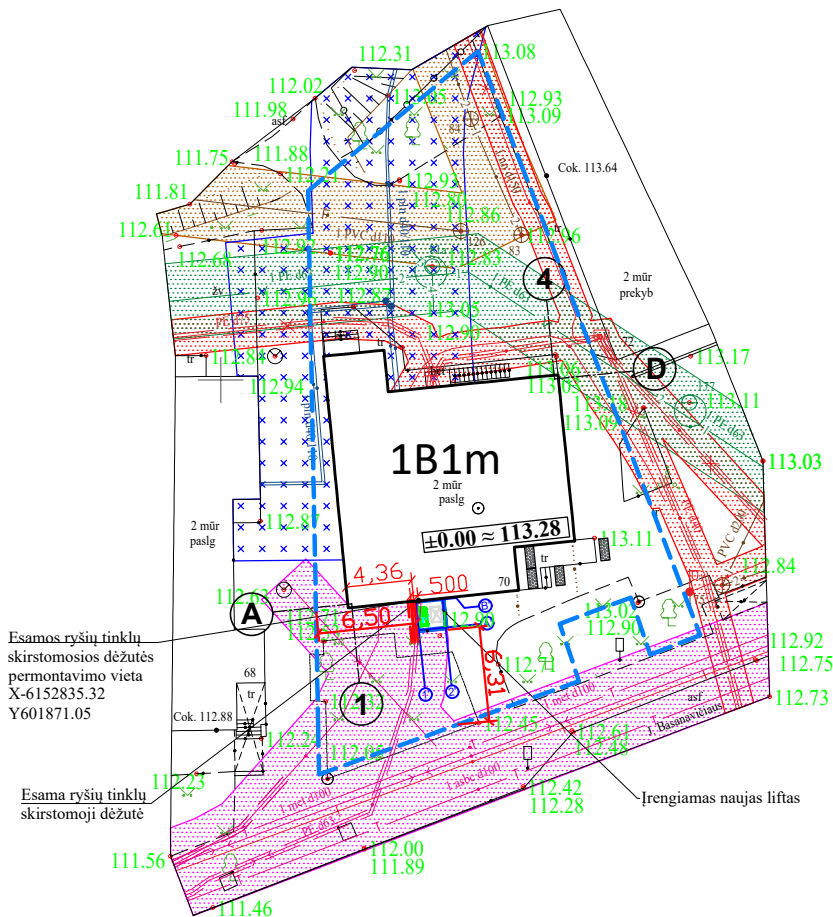
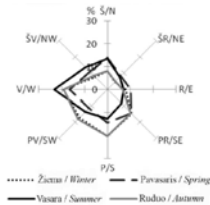
Pastate būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą, vandenį ar ledą tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, nuotekų ir kitą inžinerinę įrangą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-BD-BTS	BD	0	16





## Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m** Rekonstruojamas pastatas
- Esama žemės sklypo riba
- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami butinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami šilumos tinklai

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
	Elektros tinklų apsaugos zona	220m <sup>2</sup>	1m
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	329m <sup>2</sup>	5m
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	215m <sup>2</sup>	2,5m
	Nuotekų tinklų apsaugos zona	161m <sup>2</sup>	2,5m
	Ryšių tinklų apsaugos zona	356m <sup>2</sup>	2m

## PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Rekonstruojant pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviešti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdanti lifto statybos darbams perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. liftas.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, lifto išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EITBT reikalavimais.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	284,69	289,09	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	38,19	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>				
1.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	327,93	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250,20	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1306	1339	rekonstruojama
4.Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	8,49	8,49	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1.Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4.Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5.Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

## Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

## Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt







OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
	B. B.		2023-04-06	

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I.Garmuvienė		2023
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023
14380	PDA	G.Aleknaite		2023
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877			
	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>  <b>SITUACIJOS PLANAS M 1:500</b>			Laida
	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-1			0
				Lapas Lapų
			1	1



Figure 1 consists of two parts. On the left is a wind rose diagram showing wind frequency by direction and speed. The directions are labeled: ŠV/NW, ŠR/NE, R/E, PR/SE, P/S, PV/SW, and V/W. The wind speed is indicated by concentric circles labeled 10, 20, and 30. On the right is a weather icon showing a sun and a triangle.





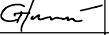
- |   |  |
|---|--|
|  | <i>Rekonstruojamas pastatas</i>  |
|  | <i>Esama žemės sklypo riba</i>   |
|  | <i>Demontuojamas esamas vejos bortas</i>   |
|  | <i>Atstatomi ir platinami betoninių trinkelinių vaikščiojimo takai</i>   |
|  | <i>Įrengiamas naujas vejos bortas</i>  |
|  | <i>Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių, plotis 600mm, ilgis lygus laiptų arba nuovažos pločiui</i> |

1.	PASTATAS - ADMINISTRACINIS, UN. NR. 8292-4000-3014, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1B1m
----	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m²	284,69	289,09	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	38,19	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.Administracinės paskirties pastatas IBlm:</b>				
1.Pastato bendrasis plotas*	m²	327,93	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m²	250,20	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris*	m³	1306	1339	rekonstruojama
4.Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	8,49	8,49	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1.Stogo	W/(m².K)	-	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m².K)	-	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m².K)	-	-	esamas
9.4.Langai	W/(m².K)	-	-	esamas
9.5.Durys	W/(m².K)	-	-	esamas

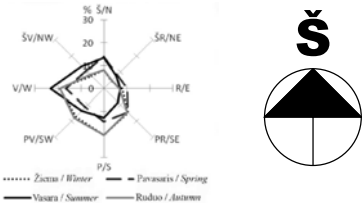
1. Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
2. Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
3. Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
4. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
5. Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

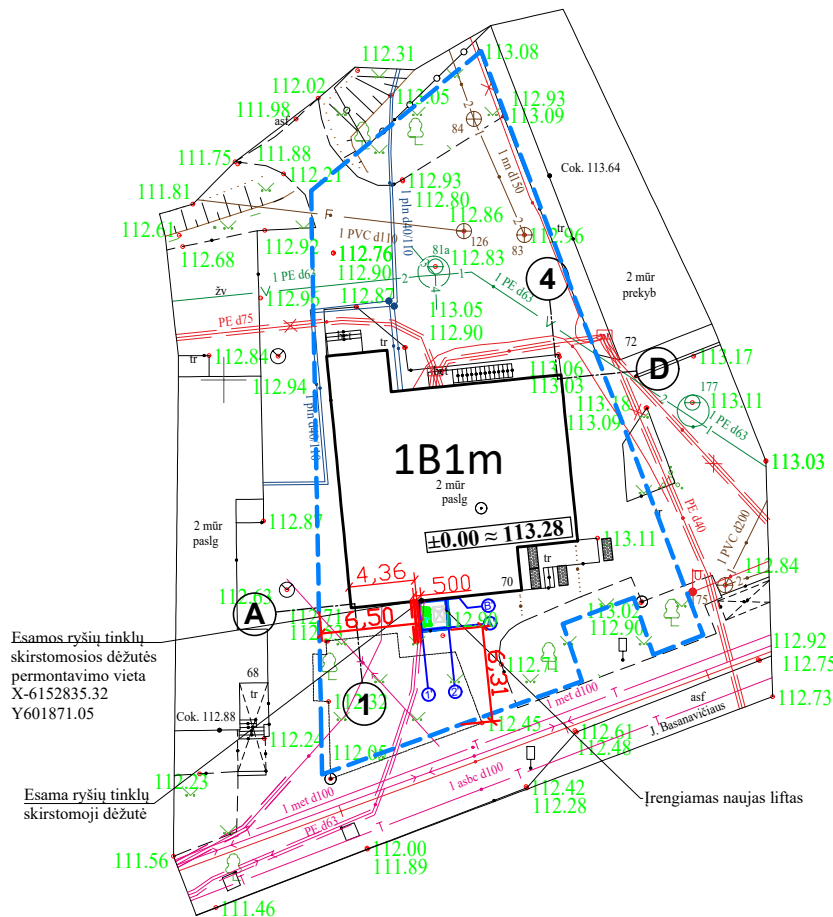
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917		Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"				Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	
	B. B.				2023-04-06	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 <b>UAB "POLISTATYBA"</b>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	
4983					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b>	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023	UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70	
14380	PDA	G.Aleknaitytė		2023	(UN. NR. 8292-4000-3014)	
					<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>	Laida
					<b>SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500</b>	0
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, jm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, jm.k. 111101877				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	Lapas
					3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-2	Lapų
					1	1



Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m Rekonstruojamas pastatas
- Esama žemės sklypo riba
- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami butinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami šilumos tinklai

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Rekonstruojant pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdanti lifto statybos darbams perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. liftas.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, lifto išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EITBT reikalavimais.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m²	284,69	289,09	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	38,19	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
II. PASTATAI				
1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:				
1.Pastato bendrasis plotas*	m²	327,93	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m²	250,20	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris*	m³	1306	1339	rekonstruojama
4.Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	8,49	8,49	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
9.1.Stogo	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.4.Langai	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.5.Durys	W/(m²·K)	-	-	esamas

Pastabos:

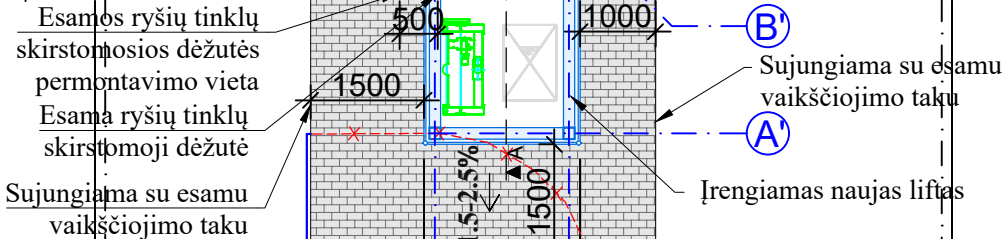
- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

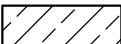

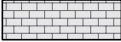


OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
	B. B.		2023-04-06	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	<div> <b>UAB "POLISTATYBA"</b></div>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)		
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500</b>		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023			
14380	PDA	G.Aleknaitytė		2023			
					<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-4		
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				Lapas		Lapų
					1	1	









Rūsio patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
	1	Šiluminis mazgas	17.72
			17.72

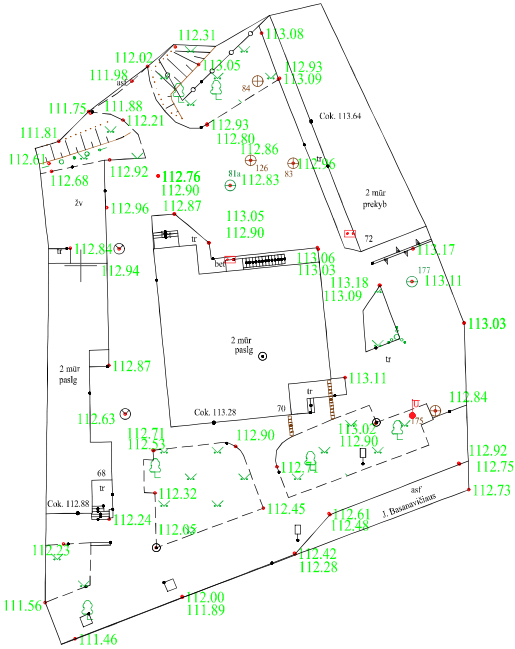
	<i>Neįrūsinta</i>
	<i>Demontuojamas esamas vejos bortas</i>
	<i>Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai</i>
	<i>Įrengiamas naujas vejos bortas</i>
	<i>Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių, plotis 600mm, ilgis lygus laiptų arba nuovažos pločiui</i>

1. Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
4. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
5. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
6. Vykdam statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.
7. Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	<div> <i>UAB "POLISTATYBA"</i></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
4983					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:			
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,			
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023	UTENA, J.BASANA VIČIAUS G. 70			
14380	PDA	G.Aleknaite		2023	(UN. NR. 8292-4000-3014)			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
					RŪSIO PLANAS M 1:100		0	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, jm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, jm.k. 111101877				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
					3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-5		1	1



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



80/50 - 0167

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2020 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB "Polistatya"	MATUOJANTI ĮMONE	UAB "Geodezinių matavimų projektai" įk 304080366					
OBJEKTAS	Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70 Topografinis planas – pilnas turinys M 1:500							
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07					
Pagrindinis objektų tikslumas, cm		Horizontalus:	5	Vertikalus:	5	Lapai	1	1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673							
	B [redacted] B [redacted]	[redacted]	[redacted]	2023-04-06				
	THIISI-20230406-023917		[redacted]					

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-04-12 09:38

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: E [redacted] B [redacted]  
GKP: 1GKV-1673

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230406-023917  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230406-023917>  
Pavadinimas: Utenos m. sen, J. Basanavičiaus g. 70  
Adresas: Utenos m. sen, J. Basanavičiaus g. 70  
Prašymo teritorija: 0.17 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Basanaviciaus\_70.pdf, Aiskinamasis.pdf, UŽSAKYMAS.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)  
EDT grupė: Utenos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (100)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: R [redacted] S N [redacted]  
Pateiktas tikrinti EDR: Basanaviciaus\_70.dwg  
Pridėti dokumentai: Basanaviciaus\_70.pdf, Aiskinamasis.pdf, UŽSAKYMAS.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2023-04-06 14:24:21 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2023-04-12 09:33:16 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Basanaviciaus\_70.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio  
Gautas EDR: Basanaviciaus\_70.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Utenos komunalininkas“ (398)  
Gautas EDR: Basanaviciaus\_70.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Utenos Šilumos tinklai" (84)  
Gautas EDR: Basanaviciaus\_70.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)  
Gautas EDR: Basanaviciaus\_70.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)  
Organizacijos grupė: Utenos r. sav. Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (101)  
Gautas EDR: Basanaviciaus\_70.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Utenos vandenys“ (255)  
Gautas EDR: Basanaviciaus\_70.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija" LAKD (365)  
Gautas EDR: Basanaviciaus\_70.dwg



TVIRTINU:

Utenos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorius

Paulius Čyvas

2024 m. lapkričio 26 d.

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)**  
**ADMINISTRACINĖS PASIRTIES PASTATE, BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, LIFTO**  
**ŽMONĖMS SU NEGALIA ĮRENGIMO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS**

1. Statybos objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 70, Utenoje, rekonstravimo, projektas (lifto įrengimas).
2. Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija
3. Paslaugos teikėjas – parenkamas pagal galiojančius įstatymus.
4. Statybos rūšis – rekonstrukcija.
5. Statybos vieta - Basanavičiaus g. 70, Utena, (unikalus daikto Nr. 8294-0000-9015).
6. Planuojama statybos pradžia - 2024 m.
7. Projektinių pasiūlymų pagrindinis tikslas:
  - 7.1. parengti reikiamą dokumentaciją ir atlikti konstruktyvinius, architektūrinius, tyrinėjimus (pastatas renovuotas);
  - 7.2. išspręsti objekto architektūrinius, techninius-ekonominius klausimus; išnagrinėti papildomai siūlomus variantus ekonominiu (pagal sustambintus skaičiavimus), architektūriniu - planiniu, funkcinio atžvilgiu, iš kurių užsakovas pasirenka statybos variantą, kurį projektuotojas įgyvendina.
8. Techniniame projekte suprojektuoti:
  - 8.1. žmonių su negalia liftą užtikrinantį žmonių su judėjimo negalia judumą abiejuose pastato aukštuose:
    - 8.1.1. liftas turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; Lietuvos standartą LST EN 81-41:2010 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Specialieji keleiviniai ir krovininiai liftai. 41 dalis. Sumažėjusio judumo asmenims naudoti skirtos vertikaliojo kėlimo platformos“; Lietuvos standartą LST EN 81-70:2018 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Specialusis keleivinių ir krovininių-keleivinių liftų pritaikymas. 70 dalis. Liftų prieinamumas asmenims, įskaitant neįgaliuosius“.
    - 8.1.2. liftas turi būti šiuolaikiškas, lengvas, taupus, saugus, lengvai valdomas.
    - 8.1.3. numatyti patekimą į liftą tik iš I ir II aukšto (iš pastato išorės patekimo į liftą neprojektuoti), liftas dviejų sustojimų.
  - 8.2. suprojektuoti lifto išorės apdailą, reikalingus inžinerinius tinklus.
9. Atliekant projektavimo paslaugas, įvertinti esamas inžinerines sistemas.
10. Techninį projektą parengti iš dalių reikalingų, kad pastatas atitiktų statinio esminius reikalavimus.
11. Prisijungimo, specialiąsias architektūrines sąlygas, topografines nuotraukas ir kita, pateikdamas projektinį pasiūlymą, išsiima projektuotojas. Reikalingus leidimus išsiima projektuotojas (užsakovas suteiks paslaugos teikėjui įgaliojimą).
12. Reikiamus pastato apmatavimus atlieka projektuotojas.
13. Prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi sprendimai turi būti aprobuoti užsakovo.
14. Visi užsakovo pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendiniams projektuotojui neapriboja numatomų atsiradusių kitų sprendinių.
15. Bendrąją projekto ekspertizę atlieka užsakovas.
16. Projektuotojas pateikia užbaigtą techninį projektą (brėžiniai, specifikacijos, sąmatos, kiekių žiniaraščiai). Techninis projektas laikomas užbaigtu, kai gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.
17. Projektinė dokumentacija pateikiama užsakovui:
  - 17.1. du komplektai brėžinių, techninių specifikacijų, darbų kiekių žiniaraščių ir skaičiuojamųjų kainų;
  - 17.2. viena skaitmeninė laikmena projekto ir sąmatų (PDF ir DWG formatu).
18. Projektuotojas pasiūlyme turi įvertinti topografinės nuotraukos ir IGG tyrimų ataskaitos parengimo išlaidas.

20. Priedai:

20.1. Valstybinės įmonės registrų centras nekilnojamojo turto registro išrašo, kopija - 3 lapai;

20.2. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos, kopija – 11 lapų.

Suderinta:

Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vedėjas

[Redacted Signature] N [Redacted Signature] M [Redacted Signature]

Parengė:

Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. specialistas

[Redacted Signature] V [Redacted Signature] L [Redacted Signature]



Utenos rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Utenos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Utenos rajono savivaldybė, 111101877, Utena, Utenio a. 4

### Kontaktinė informacija

El. p. vytautas.leika@utena.lt, tel. +37038963894

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 70, Utenoje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-95-241008-00014, 2024-10-08  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Utenos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Utenos rajono savivaldybė, 111101877, Utena, Utenio a. 4

### Kontaktinė informacija

El. p. vytautas.leika@utena.lt, tel. +37038963894

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 70, Utenoje, rekonstravimo projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0006:120

Unikalus Nr. 8292-4000-3014

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Utena, J. Basanavičiaus g. 70

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo pastato ir sklypo vidaus teritorijos. Išlaikyti nustatytus norminius medžių ir krūmų sodinimo atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos. Gyvatvorė formuojama 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos ir jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,30 m. Statant tvorą ant sklypo ribos arba keičiant tvorą prašviečiamumo normas gauti rašytinius sutikimus gretimų žemės sklypų savininkų. Automobilių stovėjimo aikštelę numatyti sklypo ribose. Įvažiavimo į sklypą plotį projektuoti ne mažesnę kaip 3,50 m. Nurodyti projektuojamų takų, aikštelių dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus. Numatyti buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelę, gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikant gatvės užstatymo liniją.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** 5 a. pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius 14-CP funkcinėje zonoje.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 80 %, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius 14-CP funkcinėje zonoje.** Tai pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 2,0, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius 14-CP funkcinėje zonoje. Tai visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas. Teritorijos naudojimo tipas -Socialinės infrastruktūros teritorija.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 15 %,.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos pastatams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas turi būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujama Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms pastato ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Pastato ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Užtikrinti esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus.

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Visuomenė informuota 2024-08-06 pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos su informacija apie pradedamą rengti projektą ir viešo susirinkimo datą ir vietą, svarstant pateiktus projektinius pasiūlymus. 2024-08-22, 16 val., elektroninėje erdvėje įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

**12. Kiti reikalavimai** 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

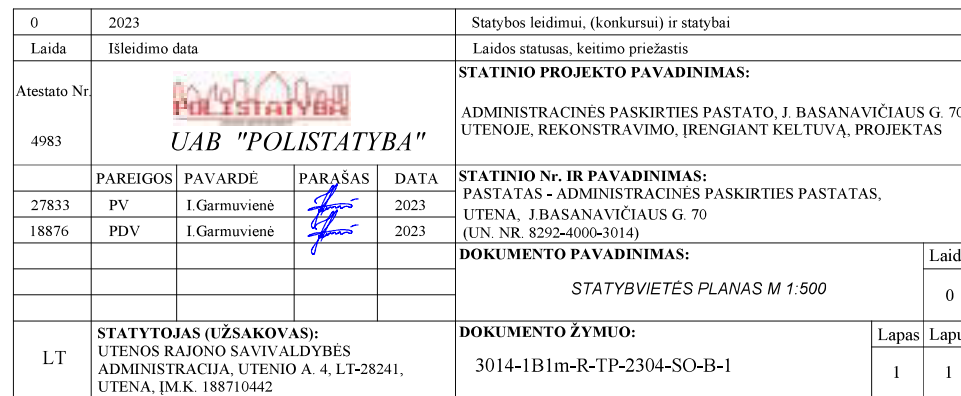
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

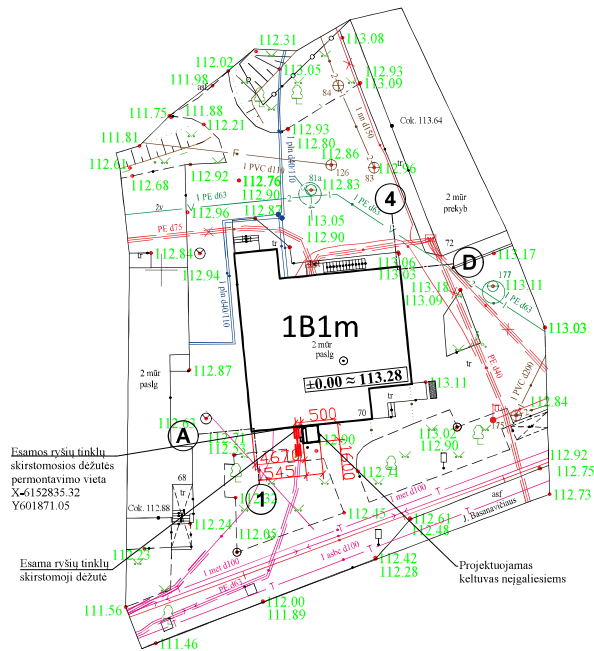
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-08 Nr. SRD-95-241008-00014
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S [redacted] Z [redacted], Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) S [redacted] Z [redacted], Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S [redacted] Z [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-08 09:37:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-08 09:38:08 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S [redacted] Z [redacted] S, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) S [redacted] Z [redacted], Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S [redacted] Z [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-08 09:38:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-08 09:38:44 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-08 Nr. SARD-95-241008-00014
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-20 11:02:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-20 11:02:52 Avilys SDP eDocs





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>1B1m</b>	Remontuojamas pastatas
	Esamas elektros kabelis
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami butinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami šilumos tinklai

### PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdami darbus iškviesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdantis ŽN keltuvo statybos darbus perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. keltuvais.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, ŽN keltuvo išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EĮBT reikalavimais.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m²	333,15	rekonstruojamas
2. Pastato pagrindinis plotas*	m²	255,42	rekonstruojamas
3. Pastato tūris	m³	1306	esamas
4. Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5. Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1. Stogo	W/(m²·K)	-	esamas
9.2. Sienų	W/(m²·K)	-	esamas
9.3. Cokolo	W/(m²·K)	-	esamas
9.4. Langai	W/(m²·K)	-	esamas
9.5. Durys	W/(m²·K)	-	esamas

### Pastabos:

- Del akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos ilmontavimo ir vidinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų suankumo bei tikslumo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

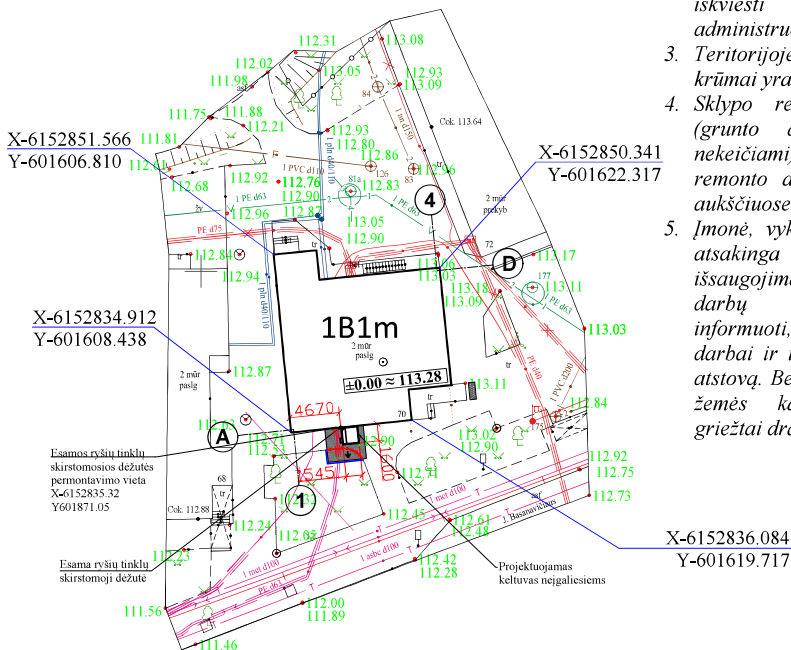
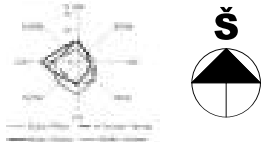
### Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/lapų skaičius: 1/1	
		VARDAS IR PAVARDĖ	DATA
		B. B.	2023-04-06
		A.V.	

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVĄ, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
27833	PV	I. Garmuvienė	2023
18876	PDV	I. Garmuvienė	2023
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023
14380	PDA	G. Aleknaite	2023
LT		<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, Į.M.K. 188710442	
		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-4	
		Lapas	Lapų
		1	1



## Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



### PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastaba
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1.Pastato bendrasis plotas*	m²	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m²	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris	m³	1306	esamas
4.Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1.Stogo	W/(m²·K)	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m²·K)	-	esamas
9.3.Cokolo	W/(m²·K)	-	esamas
9.4.Langai	W/(m²·K)	-	esamas
9.5.Durys	W/(m²·K)	-	esamas

### Pastabos:

- Del akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl kelių, jo įrangos ilmontavimo ir atnaujinimų sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadaistro duomenų suitikimo bei tikrinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIISI-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatba"
		Lapas/lapų skaičius: 1/1
VARDAS IR PAVARDĖ		DATA
B. B.		2023-04-06
		A.V.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1B1m	Remontuojamas pastatas
	Demontuojamas esamas vejos bortas
	Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
	Įrengiamas naujas vejos bortas
	Taktilinis indikatorius - išpėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumas tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus nuvažios plociui

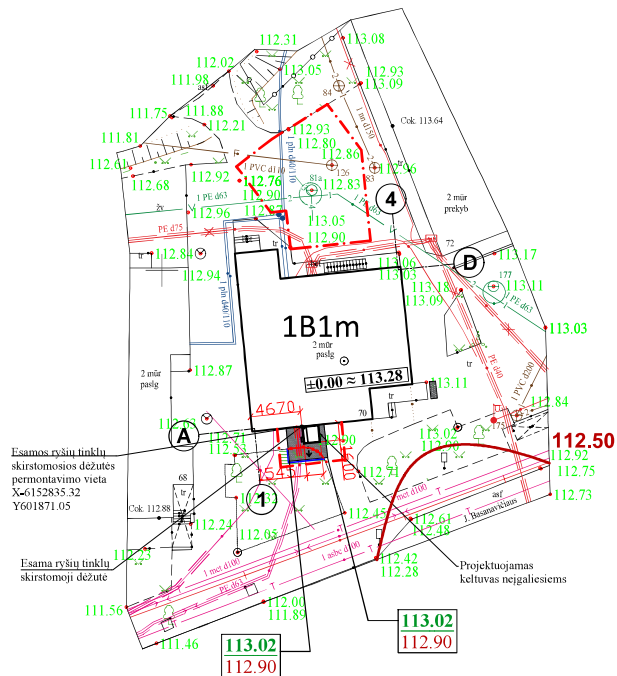
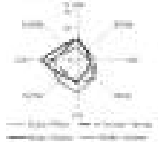
### REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1.	PASTATAS - ADMINISTRACINIS, UN. NR. 8292-4000-3014, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1B1m
----	--

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVĄ, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
27833	PV	I.Garmuvienė	2023
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023
A1235	PDV	R.Giedraitis	2023
14380	PDA	G.Aleknaite	2023
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, Į.M.K. 188710442		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-2
		Lapas	Lapų
		1	1



Vėjo krypties ir greičio  
kaita Utenoje



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m** Remontuojamas pastatas
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelinių vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus nuovažos pločiui
- Horizontalės (izohipsės)
- Vaikščiojimo takų nuolydis 1,5 - 2,5%
- Projektuojama paviršiaus alt.
- Esama paviršiaus alt.
- Tvarkomos teritorijos riba
- Žalios vejos regeneravimas aplink pastatą

## BENDRIJI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas

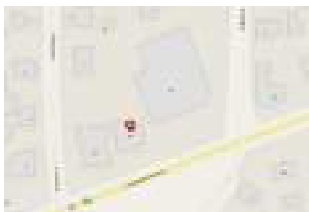
### PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviešti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

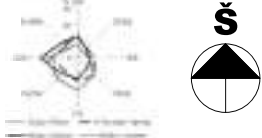
Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/lapų skaičius: 1/1		A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ	DATA	
		B. B.	2023-04-06	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div> <b>UAB "POLISTATYBA"</b></div>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVĄ, PROJEKTAS	
4983	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500</b> <b>SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500</b>	
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023		
14380	PDA	G.Aleknaite		2023		
LT	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, Į.M.K. 188710442				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-3	
					Lapas	Lapų
					1	1

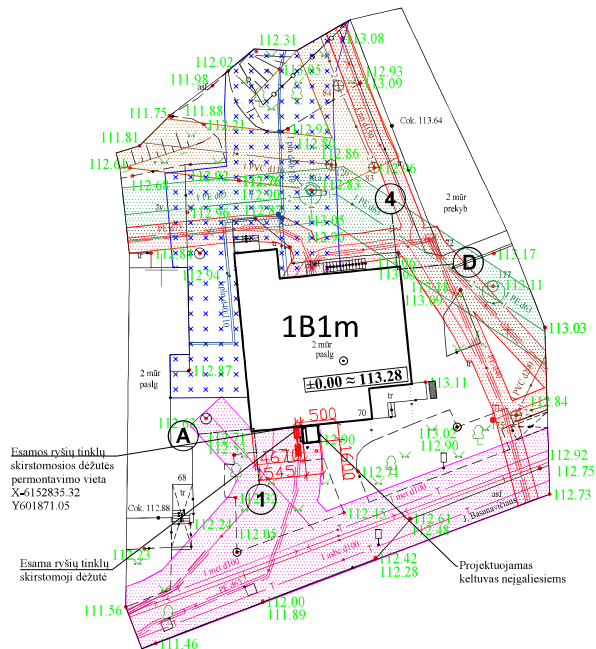


## Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



### PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdami darbus iškviesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdantis ŽN keltuvo statybos darbus perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. keltuvais.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, ŽN keltuvo išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EĮBT reikalavimais.



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1B1m	Remontuojamas pastatas
—x—	Esamas elektros kabelis
V ———	Esami vandentiekio tinklai
F ———	Esami butinių nuotekų tinklai
T ———	Esami ryšių tinklai
— — —	Esami šilumos tinklai

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
[Red dashed box]	Elektros tinklų apsaugos zona	220m <sup>2</sup>	1m
[Blue dashed box]	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	329m <sup>2</sup>	5m
[Green dashed box]	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	215m <sup>2</sup>	2,5m
[Orange dashed box]	Nuotekų tinklų apsaugos zona	161m <sup>2</sup>	2,5m
[Pink dashed box]	Ryšių tinklų apsaugos zona	357m <sup>2</sup>	2m

### HENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	333,15	rekonstruojamas
2.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	255,42	rekonstruojamas
3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	esamas
4.Aukštų skaičius	vat	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klase	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klase	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klase	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1.Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.3.Cokolo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.4.Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.5.Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas

#### Pastabos:

- Del akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo del keltuvo, jo įrangos ilmontavimo ir vidinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų suankumo bei tikslumo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

#### Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/lapų skaičius: 1/1	
		VARDAS IR PAVARDĖ	DATA
		B. B.	2023-04-06
		A.V.	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis
Atestato Nr.					<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70 UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANČIO KELTUVĄ, PROJEKTAS
4983	UAB "POLISTATYBA"				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)  <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>  SITUACIJOS PLANAS M 1:500
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023	
14380	PDA	G.Aleknaite		2023	
LT	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, Į.M.K. 188710442				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-1
					Lapas Lapų
					1 1



# Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



## PASTABOS:

1. Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos / buvusį jų stovį.
2. Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviešti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
3. Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
4. Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
5. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m Remontuojamas pastatas
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus nuvažos pločiui

## REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1.	PASTATAS - ADMINISTRACINIS, UN. NR. 8292-4000-3014, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1B1m
----	--

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m²	333,15	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas*	m²	255,42	rekonstruojama
3. Pastato tūris	m³	1306	esamas
4. Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5. Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1. Stogo	W/(m² K)	-	esamas
9.2. Sienų	W/(m² K)	-	esamas
9.3. Cokolio	W/(m² K)	-	esamas
9.4. Langai	W/(m² K)	-	esamas
9.5. Durys	W/(m² K)	-	esamas

## Pastabos:

1. Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 išgaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
2. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrų duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Sukurtas numeris: TMS-1-00230405-022017	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/lapų skaičius: 1/1	
	VARDAS IR PAVARDE	DATA
	B. B.	2023-04-06
		A.V.

lt	2023	Statybos leidimai, (konkursai) ir sutys	
Laida	Įteidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVĄ, PROJEKTAS	
		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J. BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDESYMU M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-2	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENOS A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442	Lapas Lapų 1 1	

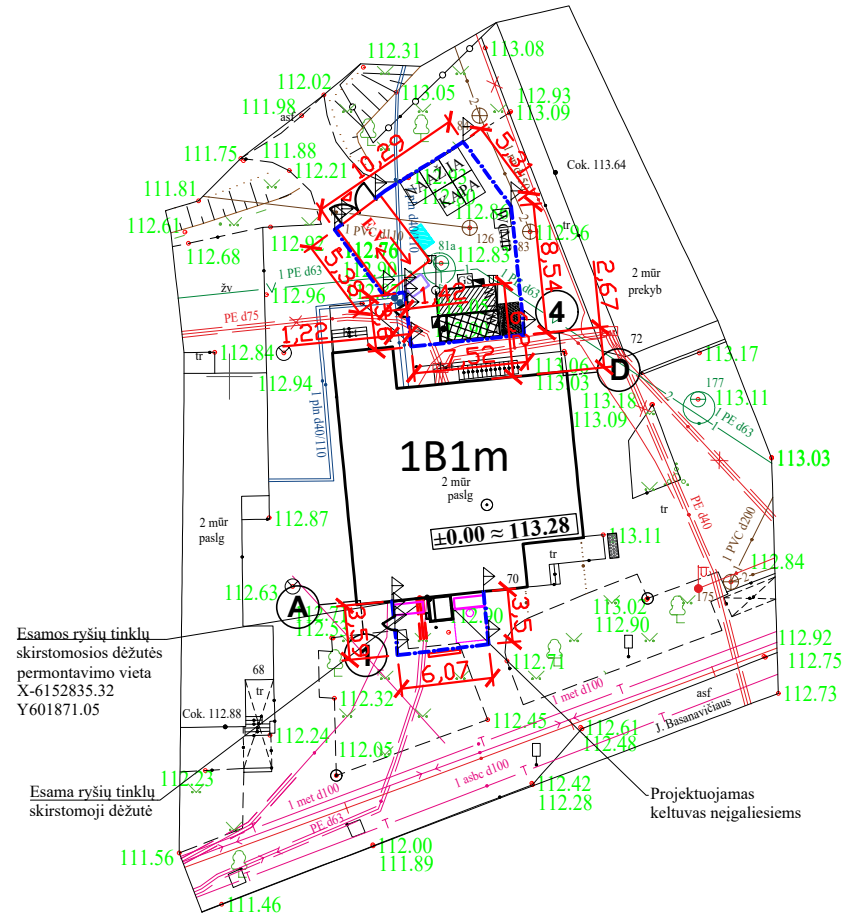




Statybvietės plotas - 130 m<sup>2</sup>

#### Statybos etapai:

- Vidaus patalpų remontas
- Keltuvo neįgaliesiems įrengimas
- Inžinerinių sistemų atnaujinimas
- Aplinkos tvarkymo darbai



#### Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Galimas krovinio mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 20	7	5

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybvietės aptvėrimas; tvoros aukštis 2m		Transporto judėjimo, sustojimo zonos
	Buitinės patalpos		Medžiagų išsikrovimo, pakrovimo zonos
	Uždaras sandėlys		Informacinio stendo vieta
	Statybiniai pastoliai		Vartai
	Atliekų šalinimo rankovė su atviru konteineriu (Ardymo darbai vykdomi prieš keltuvo montavimą)		Apsaugos postas
	Poilsio aikštelė		Evakuacijos vieta
	Pastato pavojinga zona		Laikinasis apšvietimas
	Tualetas		
	Mobilus praustuvus		
	Pirmosios pagalbos teikimo vieta		
	Rūkymo vieta		
	Laikinasis elektros pajungimo skydas		
	Laikinoji elektros linija		
	Gaisrinis skydas		
	Buitinės atliekos		

#### Statybinių atliekų konteineriai:

KA	Komunalinių atliekų
IA	Inertinių atliekų
AŽ	Antrinių žaliavų
PA	Pavojingų atliekų
NA	Netinkamų perdirbti atliekų

#### Pastabos:

- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Dėl vietos stokos gruntas objekte nesandėliuojamas.
- Medžiagų sandėliavimas objekte nebus vykdomas dėl vietos stokos. Medžiagos bus iškraunamos ir tą pačią dieną sunaudojamos.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.
- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.17 p).
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Keltuvo lauke montavimui naudojamas akumuliatorinis alkūninis keltuvas.


#### Darbuotojų saugą statyboje reglamentuoja "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00"

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
- Aptvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kita) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
- Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
- Naudojamas pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Aptvėrimai naudojami inventoriniai arba savidarbiai mediniai: vertikalės min 50 x 50mm, kas 2,5m, horizontalės 30mm storio lentos 1,1m aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150mm lenta). Gali būti naudojami savidarbiai armatūriniai aptvėrimai, bet abejais atvejais aptvėrimai turi atlaikyti horizontalią 50kg apkrovą.
- Pavojingose zonose kabinami įspėjamieji ženklai.
- Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
- Buitinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami biotualetai.
- I statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
- Aptvėrimai naudojami privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
- Jei darbai atliekami didesniame kaip 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.
- Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
- Prieš darbų vykdymą prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
- Vykdam darbus prie pėsčiųjų vakščiojimo takų ar prie įėjimo į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
- Darbų vykdymo vietoje iškabinti įspėjamuosius ženklus.
- Pastoliai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei nenurodyta pastoliai inkaruojami kas antrą klodą visu perimetru ir 1 inkaras 50 kv.m.
- Pastoliai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
- Statybinį laužą draudžiama mėtyti. Statybinio laužo pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
- Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
- Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksnius:  
1.Nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas; 2.Numatyti prevencines priemones; 3.Derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga); 4. Kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją; 5. Visuomet įvertinti riziką.
- Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo nuėmimą ir sandėliavimą.
- Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
- Atlektant darbus pasirūpinti tinkama avalyne.
- Darbų vadovas privalo nedelsian nutraukti darbu, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėja, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Visi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinius.
- Esantys statybvietės ribose medžiai aptveriami lentų apsaugomis.
- Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti, tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
- Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai turintys aukštalipio kvalifikaciją.

#### Dėmesio!

##### Vykdam darbus aukštyje būtina:

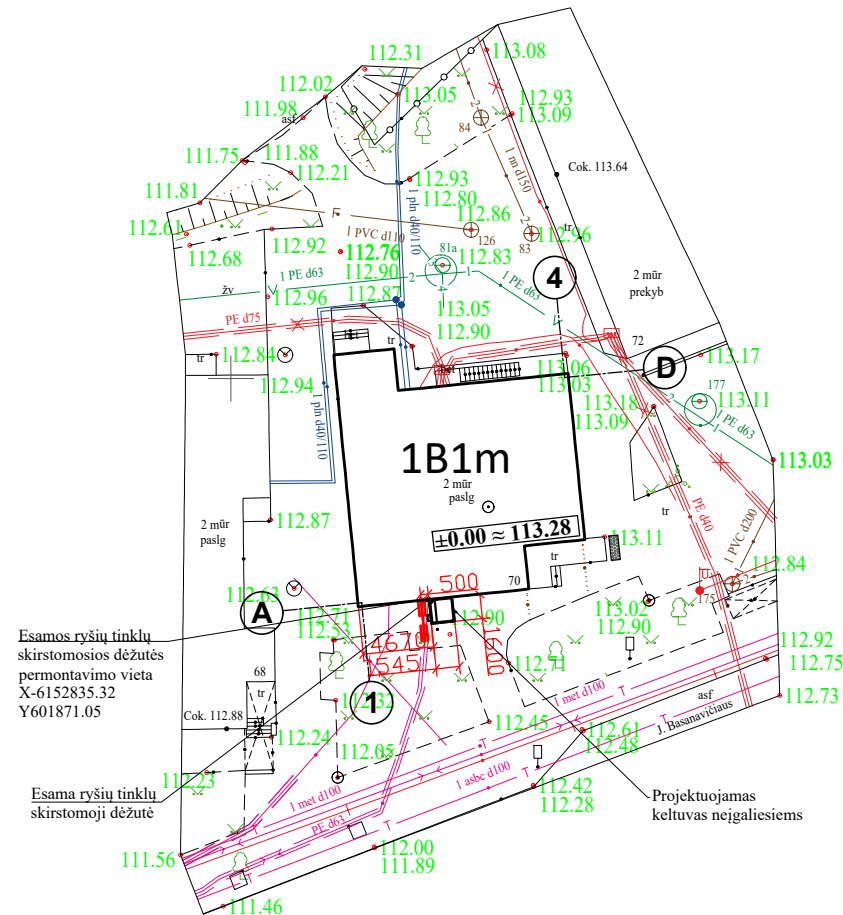
- Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
- Parinkti tinkamiausias apsaugos priemones ir kvalifikuotai jai įrengti;
- Nuolat ir kvalifikuotai instrukuoti dabuotojus;
- Nuolat ir kvalifikuotai tikrinti asmenines saugos priemones.
- Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įtvirtinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	<div> <b>UAB "POLISTATYBA"</b></div>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVĄ, PROJEKTAS			
4983								
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANA VIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I.Garmuvienė		2023				
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023				
					<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>		Laida	
					STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500		0	
LT	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SO-B-1		Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo taksis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1.Pastato bendrasis plotas*	m²	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m²	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris	m³	1306	esamas

1. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinio sienų statymo. (Nekelnuojamojo turto objekto kadastrinių matavimų ir kadastrinio duomenų surinkimo bei tikslavimo taisyklės, p.149.2.2.1.).





**1B1m**






- Remontuojamos pastatas
- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami butinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami šilumos tinklai

1. Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
2. Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
3. Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
4. Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
5. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
6. Esama ryšio dėžutė, trukdantis ŽN keltuvas statybos darbams perkeliama.
7. Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. keltuvas.
8. Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, ŽN keltuvas išoriniam apšvietimui.
9. Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
10. Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIJBT reikalavimais.

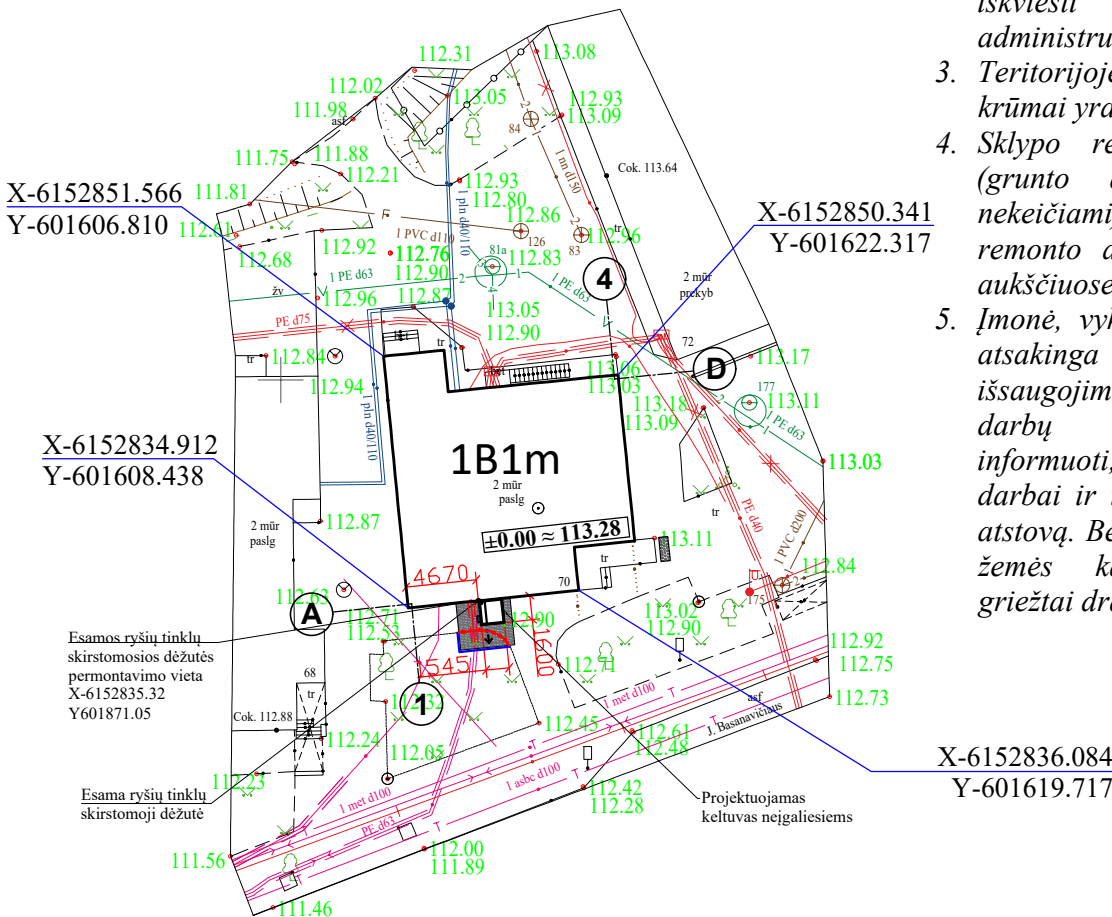
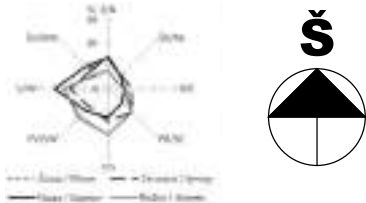
Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1.Pastato bendrasis plotas*	m²	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m²	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris	m³	1306	esamas
4.Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1.Stogo	W/(m²·K)	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m²·K)	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m²·K)	-	esamas
9.4.Langai	W/(m²·K)	-	esamas
9.5.Durys	W/(m²·K)	-	esamas

1. Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
2. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917		Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"				Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	
	B. B.				2023-04-06	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 <b>UAB "POLISTATYBA"</b>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVĄ, PROJEKTAS	
4983						
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANA VIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)  <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500</b>	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023		
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023		
14380	PDA	G.Aleknaite		2023		
					<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-4	
LT	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442				Lapas	Lapų
					1	1

Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m Remontuojamas pastatas
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, attumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus nuovažos pločiui

REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1.	PASTATAS - ADMINISTRACINIS, UN. NR. 8292-4000-3014, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1B1m
----	--

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1.Pastato bendrasis plotas*	m²	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m²	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris	m³	1306	esamas
4.Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1.Stogo	W/(m².K)	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m².K)	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m².K)	-	esamas
9.4.Langai	W/(m².K)	-	esamas
9.5.Durys	W/(m².K)	-	esamas

Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

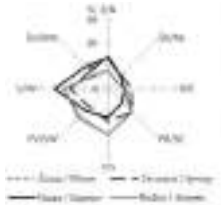
Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"			Lapas/ lapų skaičius: 1/1	A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
	B. B.		2023-04-06	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div></div> <i>UAB "POLISTATYBA"</i>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVĄ, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>  <i>SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500</i>	
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023		
14380	PDA	G.Aleknaite		2023		
					<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-2	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442				Lapas	Lapų
					1	1



Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje

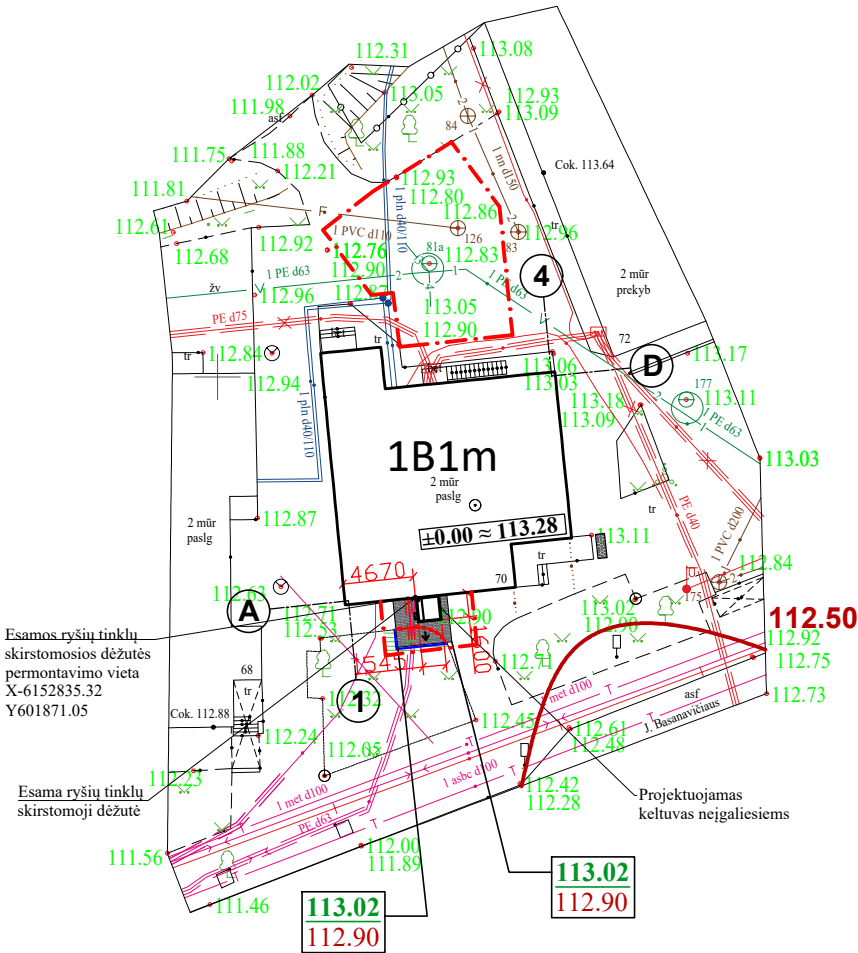


BENDRIEJI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusią jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviešti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

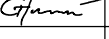


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m** Remontuojamas pastatas
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus nuovažos pločiui
- Horizontalės (izohipsės)
- Vaikščiojimo takų nuolydis 1,5 - 2,5%
- Projektuojama paviršiaus alt.
- Esama paviršiaus alt.
- Tvarkomos teritorijos riba
- Žalios vejos regeneravimas aplink pastatą

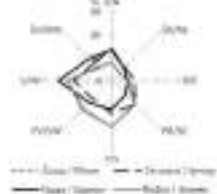
Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"			Lapas/ lapų skaičius: 1/1	A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
	B. B.		2023-04-06	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div> <b>UAB "POLISTATYBA"</b></div>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVĄ, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANA VIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500</b> <b>SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500</b>	
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023		
14380	PDA	G.Alekna itė		2023		
LT	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-3	
					Lapas	Lapų
					1	1

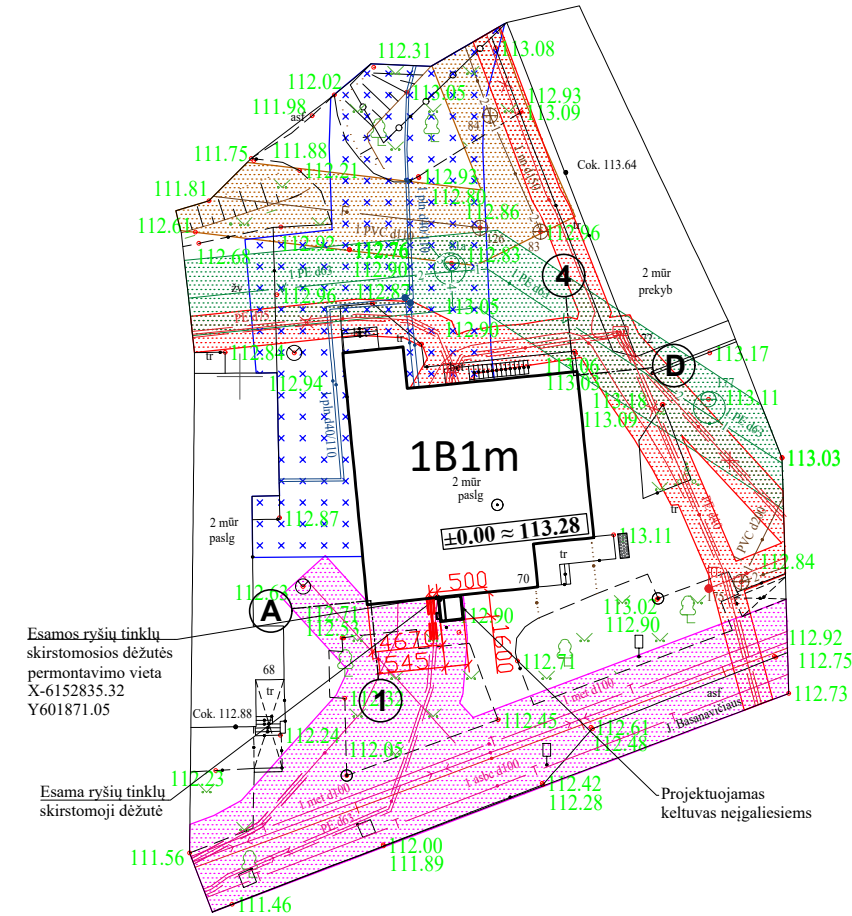


## Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



### PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus išskviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanți žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdantis ŽN keltuvo statybos darbams perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. keltuvas.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, ŽN keltuvo išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EĖBT reikalavimais.



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m** Remontuojamas pastatas
- x— Esamas elektros kabelis
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F — Esami butinių nuotekų tinklai
- T — Esami ryšių tinklai
- — — Esami šilumos tinklai

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
	Elektros tinklų apsaugos zona	220m <sup>2</sup>	1m
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	329m <sup>2</sup>	5m
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	215m <sup>2</sup>	2,5m
	Nuotekų tinklų apsaugos zona	161m <sup>2</sup>	2,5m
	Ryšių tinklų apsaugos zona	357m <sup>2</sup>	2m

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI





Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	esamas
4.Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1.Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.4.Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.5.Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas

#### Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

#### Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA	
	B. B.	2023-04-06	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div> <i>UAB "POLISTATYBA"</i></div>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVA, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b>	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,	
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023	UTENA, J.BASANA VIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>	
14380	PDA	G.Alekna itė		2023	<i>SITUACIJOS PLANAS M 1:500</i>	
					Laida	
						0
LT	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	
					3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-1	
					Lapas	Lapų
					1	1



## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	A [redacted] K [redacted]	2023-09-26	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Ryšiai	A [redacted] Š [redacted]	2023-09-15	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
3.	Elektra	P [redacted] A [redacted]	2023-09-15	Pritarta	Projektui pritarta	-

**Registracijos Nr.**

P44173

**Pasirašymo data**

2023-09-26 08:23

## **KITI PRIEDAI**

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2024-10-16	
Registracijos numeris	(4)-1-7-4772	
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius	
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai	
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai	
Registratorius	vyresnioji specialistė [redacted] P [redacted]	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbo eiga	Siunčiamo dokumento procesas [ING] [proj]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "GROTA", Vilnius, Eišiškių pl. 26, LT-02184, 120938642	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas V [redacted] M [redacted]	
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas R [redacted] K [redacted]	
Dokumentą pasirašė	Direktorius E [redacted] V [redacted] (nuo 2024-10-14 iki 2024-10-18, Komandiruotė, pavaduoja D [redacted] J [redacted] duotojas J [redacted] Č [redacted])	
Antraštė	DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (Nr. 50449-2024) ATASKAITOS VERTINIMO	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu	
Lapų skaičius	1	
Laikinas Nr.	106194041	
ADOC		
zgta_3569_grota_admin_basanaviciaus 70 utena.adoc		
zgta_3569_grota_admin_basanaviciaus 70 utena.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė	2024-10-16 10:00:05	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas (nuo 2024-10-14 iki 2024-10-18, Komandiruotė, pavaduoja Direktorius pavaduotojas Jolanta Čyžienė)	2024-10-16 10:57:23	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
vyresnioji specialistė Indrė Pociute	2024-10-16 10:58:17	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
Geologijos įmonių, Lietuvos vandens tiekėjų ir  
Lietuvos karjerų asociacijų narė

Geologiniai tyrimai, aplinkos monitoringas, poveikio  
aplinkai vertinimas, užterštų teritorijų tvarkymas

Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 13

Egz. Nr. 1

Reg. Nr. 50449-2024

Obj. Nr. 4027

***Administracinės paskirties pastatas J. Basanavičiaus g. 70, Utenos m.  
Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų,  
priskirtų II geotechninei kategorijai,  
ATASKAITA***

**Užsakovas:** UAB „Polistatyba“

**Vykdytojas:** UAB „GROTA“

Inžinerinių geologinių tyrimų vadovė J. K. [redacted]

UAB „GROTA“ direktorius A. M. [redacted]

(parašas)



Vilnius, 2024

## Turinys

Įvadas	3
1. Bendrieji duomenys	4
2. Geologinė sąranga	5
3. Hidrogeologinės sąlygos	5
4. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	5
5. Gruntų mechaninės savybės	5
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
7. Statinio pamatų ir pagrindo būklės įvertinimas	6
Išvados ir rekomendacijos	6
Literatūra	6
Tekstiniai priedai	
1. Techninė užduotis	
2. Tyrimo taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	
3. Suvestinė gruntų geotechninių parametrų būdingųjų verčių lentelė	
4. Gruntų laboratorinių tyrimų duomenys	
Grafiniai priedai	
1. Sklypo padėties žemėlapis	
2. Faktinės medžiagos schema	
3. Statinio zondavimo taškų duomenys ir grafikai	
4. Gręžinių inžineriniai geologiniai pjūviai	
5. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I	

## Ivadas

UAB „Polistatyba“ užsakymu 2024 m. liepos 18 d. J. Basanavičiaus g. 70, Utenos m., atliktas administracinės paskirties pastato statybos žemės sklypo projektinis inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas. Tyrimo sklypo centro koordinatės LKS-94 koordinacių sistemoje – X - 6152832, Y - 601614. Inžinerinio geologinio ir geotechninio tyrimo stadija – projektinė, statybos rūšis – rekonstrukcija, statinio paskirtis – administracinės paskirties pastatai (7.2), statinio kategorija – ypatingas, geotechninė kategorija – antra (žr. 1 tekst. priedą).

Tyrimo tikslai – nustatyti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntų tinkamumą būti pagrindu projektuojamam (rekonstruojamam) statiniui.

Tyrimas atliktas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir Technine užduotimi. Vadovaujantis Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklėmis, tyrimas buvo įregistruotas Žemės gelmių registro tvarkytojo – Lietuvos geologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos (toliau – LGT) ir jos patikrinta technine užduotimi (žr.1 tekst. priedą) [1,7]. Gręžimo, statinio zondavimo darbus atliko inžinieriaus hidrogeologo A. Každailio UAB „GROTA“ brigada, kuri tokiems darbams atlikti turi LGT išduotą 2020-07-01 leidimą Nr. 13. Laboratorinius darbus atliko LGT laboratorija.

Inžinerinio geologinio tyrimo lauko darbų medžiagą apibendrino ir ataskaitą paruošė inžinerinių geologinių tyrimų vadovė Julija Každailienė.

Anksčiau sklype inžinerinių geologinių tyrimų neatlikta.

Parengti trys šios ataskaitos egzemplioriai pdf formatu, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Vienas jų perduotas LGT, kitas – šio darbo užsakovui – UAB „Polistatyba“ ir vienas egzempliorius lieka UAB „GROTA“ archyve.

Tyrimo darbus sudarė kompleksas lauko ir kamerinių darbų: statinis zondavimas, kartiruojančių gręžinių gręžimas, grunto bandinių ėmimas, gręžinių koordinacių ir altitudžių nustatymas ir medžiagos suvedimas į kompiuterinę duomenų bazę, inžinerinio geologinio pjūvio ir schemų sudarymas, duomenų analizė, vertinimas ir ataskaitos parengimas.

*Tyrimo taškų parinkimas ir išdėstymas.* Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir Technine užduotimi, sklype atlikti 2 statinio zondavimo bandymai ir išgręžti 2 kartiruojančios gręžiniai (žr. 1 tekst., 2 graf. priedus) [1].

*Statinis zondavimas (CPT – cone penetration test).* Statinio zondavimo bandymai atlikti vadovaujantis standarto LST EN 1997-1:2005 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais. Zonduota lauko aparatūros komplektu su Tenzozondu CPT Nr. GL 0310. Statinio zondavimo kalibravimo liudijimas išduotas 2021-12-20. Atlikti statinio zondavimo bandymai iki 3,0 – 5,0 m gylio (žr. 2, 3 graf. priedus). Statinio zondavimo įrenginio techninė charakteristika: tenzozondas su paviršinės trinties mova – trečio tipo, kūgio plotas – 10 cm<sup>2</sup>, kūgio viršūnės kampas – 60 laipsnių, šoninės trinties matavimo plotas – 150 cm<sup>2</sup> (žr. 3 tekst. priedą). Matuotas grunto pasipriešinimas antgaliui (kūginis stipris –  $q_c$ ) ir šoniniam paviršiui (šoninės trinties stipris –  $f_s$ ) pagal tenzo daviklių parodymus. Reikšmės fiksuotos kas 0,2 m.

*Kartiruojančių gręžinių gręžimas.* Gręžiniai gręžti vadovaujantis STR 2.05.21:2016 reikalavimais. 2 kartiruojančios 3,0 – 6,0 m gylio gręžiniai išgręžti mechaninio gręžimo staklėmis UGB-IVS, sraigtiniu būdu (žr. 2, 4 graf. priedus). Gruntų sluoksnių geologiniam amžiui ir kilmei žymėti vartojami Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo geologiniai indeksai. Gruntas iš kirtavietės buvo pakeliamas ant grąžto menčių, periodiškai iškeliant grąžtą. Kiekvieną kartą pakėlus kerną buvo aprašoma jo litologija, drėgnis, užterštumas ir imami grunto bandiniai. Kadangi gruntas ant grąžto menčių gali pasislinkti, sluoksnių ribos gali būti nustatytos su  $\pm 0,1$  m paklaida. Geologiniam pjūviui aprašyti dar buvo naudojami gręžimo proceso duomenys: grąžto smigos greitis, į paviršių išsukamo šlamo litologinė sudėtis, konsistencija ir kt.

*Grunto bandinių ėmimas.* Grunto bandinių paimta laboratoriniams tyrimams ir geologiniam pjūviui aprašyti (žr. 4 graf. priedą). Laboratoriniams tyrimams paimti 1 nesuardytos struktūros ir 2 suardytos sandaros bandiniai. Bandinių ėmimas priskiriamas „A“ kategorijai, 2-ai klasei. Geologiniam pjūviui aprašyti bandinių paimta iš kiekvieno litologinio sluoksnio. Bandiniai iš gręžinio buvo imami nuo pakelto grąžto antgalio, kad būtų maksimaliai sumažinta bandinio paėmimo gylio nustatymo paklaida. Prieš imant bandinį, ant grąžto menčių pakeltas gruntas buvo kruopščiai nuvalomas, kad į jį nepatektų grunto iš kitų geologinio pjūvio vietų. Valoma buvo specialiai tam skirta švaria metaline mentele. Nesuardytos sandaros bandiniams paimti buvo naudotas specialus antgalis.

*Pjezometro įleidimas į požeminio vandens sluoksnį.* Išgręžus gręžinius, į gręžskyles buvo įleistas pjezometras. Pjezometras – tai mažo skersmens (32 mm) plastikinis vamzdelis, su 1,5 m ilgio perforuotu ir tinkleliu apvyniotu antgaliu, skirtas požeminio vandens lygiui nustatyti.

*Tyrimo taškų koordinatinių ir altitudinių nustatymas.* Lauko tyrimų vietos nustatytos ir nužymėtos pagal 1994 metų Lietuvos koordinatinių sistemą (LKS-94), o altitudės matuotos pagal Lietuvos valstybinę aukščių sistemą (LAS07). Koordinatės ir gręžinių žiočių altitudės nustatytos navigaciniu imtuvu GEOMAX (žr. 2 tekst. priedą).

*Gręžinių likvidavimas.* Atlikus gręžinių žiočių niveliaciją gręžskylės užpildos kerno šlamu, laikantis Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 nuostatų.

*Grunto bandinių laboratorinis tyrimas.* Laboratoriniais metodais tirta gruntų granulimetrinė sudėtis, kietų dalelių tankis ( $\rho_s$ ), gamtinis tankis ( $\rho_n$ ), gamtinis drėgnis (W) (žr. 5 – 6 tekst. priedus).

*Duomenų apdorojimas.* Visi šio tyrimo duomenys yra sukaupiti skaitmenine forma. Medžiagai kaupti ir apdoroti panaudotos AutoCad, Microsoft Excel ir Microsoft Word programinės aplinkos. Į AutoCad programinę aplinką sukurta visa grafinė medžiaga. Tekstinė medžiaga sukurta į Microsoft Excel ir Microsoft Word programų aplinkas.

## 1. Bendrieji duomenys

Kaip jau minėta, sklypas yra J. Basanavičiaus g. 70, Utenos m (žr. 1 graf. priedą). Statybos sklypo reljefas nežymiai kyla rytų kryptimi. Tirtos teritorijos žemės paviršiaus altitudės yra 112,50 – 112,70 m, santykinis peraukštėjimas – 0,2 m (pagal gręžinių altitudes).

Statybos sklypas užstatytas. Lauko darbų metu statybos sklypo ribose kasimo darbai nebuvo vykdomi.

## 2. Geologinė sąranga

Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra Paskutinio apledėjimo moreninių aukštumų srityje (D), Vakarų Aukštaičių plynaukštės rajone (DXVI), Utenos erozinio masyvo mikrorajone [8].

Projektuojamo (rekonstruojamo) statinio statybos sklypo paviršius iki 0,4 m padengtas pilto grunto sluoksniu. Piltą gruntą sudaro, smėlis, betonas.

Po piltų gruntu, iki pragręžto 3,0 – 6,0 m gylio, slūgso Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos fluvioglacialiniai (fIIbI) dariniai: purus, vidutinio tankumo ir tankus dulkingas smėlis. Vidutinio tankumo ir tankaus dulkingo smėlio padas 3,0 – 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.

## 3. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

Statybos sklype gruntinis vanduo iki 3,0 – 6,0 m gylio neaptiktas.

## 4. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Remiantis statinio zondavimo, kartiruojančių gręžinių ir geologinio pjūvio aprašymu, inžineriniu geologiniu požiūriu tirto sklypo nuogulų stovymą galima suskirstyti į 4 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) [2]:

1) Mg (piltas gruntas), sluoksnio padas yra 0,4 m gylyje, sluoksnio storis – 0,4 m; 2) siSa (dulkingas smėlis) purus, sluoksnio padas yra 1,6 m gylyje, sluoksnio storis – 1,2 m; 3) siSa (dulkingas smėlis) vidutinio tankumo; 4) siSa (dulkingas smėlis) tankus, sluoksnio padas iki 3,0 – 6,0 m gylio nepasiektas (žr. 3 – 5 graf. priedus).

Detaliau gruntų slūgsojimas iliustruojamas gręžinių geologiniuose pjūviuose bei inžineriniame geologiniame pjūvyje (žr. 4, 5 graf. priedus).

## 5. Gruntų mechaninės savybės

Geotechniniai gruntų parametrai nustatyti lauko ir laboratoriniais metodais. Statinio zondavimo metu buvo tiesiogiai išmatuoti gruntų kūginis stipris ( $q_c$ ) ir šoninės trinties stipris ( $f_s$ ) (žr. 3 graf. priedą). Remiantis  $q_c$  duomenis kiekvienas litologinis sluoksnis suskaidytas į sluoksnius, turinčius panašias stiprumines savybes – IGS [2]. 1 IGS vidurkinis  $q_c$  yra 1,2 MPa; 2 IGS vidurkinis  $q_c$  yra 4,2 MPa; 3 IGS –  $q_c$  yra 6,6 MPa; 4 IGS –  $q_c$  yra 13,5 MPa (žr. 3 tekst. priedą).

Deformacijų modulis  $E$  ir vidinės trinties kampas  $\phi$  paskaičiuoti pagal koreliacines priklausomybes [9]:



$E = 1,0q_c$  – piltam gruntui;

$E = 3,0q_c$  – piltam gruntui;

$E = 7,8 \cdot q_c^{0.71}$  – vidutinio tankumo ir tankiam smėliui;

$\varphi = 13,5 \lg(q_c) + 23$  – smėlio vidinės trinties kampas.

Sutiktų gruntų mechaninių savybių rodikliai (žr. 3 tekst. priedą) taikytini su sąlyga, kad statybos metu grunta bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo ir sušaldymo.

## 6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Statybos sklypo ribose anksčiau vyko egzogeniniai (įtakoti žmogaus ūkinės veiklos) procesai. Žmogaus ūkinės veiklos procesų padarinys yra reljefo pokytis ir pulto Mg grunto (tIV) susidarymas.

Aptikto piltinio Mg grunto (tIV) sluoksnio storis yra 0,4 m.

Šiuo metu geologiniai procesai ir reiškiniai statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos nepastebėti.

## 7. Statinio pamatų ir pagrindo būklės įvertinimas

Statinio pamatų būklės įvertinimą atliko užsakovo ekspertai. Jų duomenimis pastatas 2 aukštų, medinis, pamatai akmenbetonis. Pastatas dalinai su rūsiu.

## Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo duomenimis sklypo nuogulų storį iki 3,0 – 6,0 m gylio sudaro 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai: piltas gruntas, purus, vidutinio tankumo ir tankus dulkingas smėlis.
2. Statybos sklype gruntinis vanduo iki 3,0 – 6,0 m gylio neaptiktas.
3. Aptikto piltinio Mg grunto (tIV) sluoksnio storis yra 0,4 m.
4. Piltą gruntą - IGS – 1, purų dulkingą smėlį - IGS – 2 nerekomenduojame naudoti natūraliu projektuojamo (rekonstruojamo) statinio pamatų pagrindu.
5. Šiuo metu geologiniai procesai ir reiškiniai statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos nepastebėti.
6. Rekomenduotinas gruntas pamatams: vidutinio tankumo ir tankus dulkingas smėlis.
7. Tirta sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos pateikto projekto įgyvendinimui.

## Literatūra

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN ISO 14688-1:2017. „Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“.

3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015–11–16, Nr.18162.
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“.
5. Lietuvos standartas LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
6. STR 2.05.21:2016. „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
7. Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės. Žin., 2013, Nr. 113-5677.
8. Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt).



*Administracinės paskirties pastatas J. Basanavičiaus g. 70, Utenos m.  
Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų  
II geotechninei kategorijai, ATASKAITA*

---

## **Tekstiniai priedai**



## **1 tekstinis priedas**

### **Techninė užduotis**

UAB „Polistatyba“  
Dokumento sudarytojo pavadinimas

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2024-07-09

4027-2024

Dokumento data      Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

**Tyrimų objekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastatas

**Tyrimų objekto adresas:** J. Basanavičiaus g. 70, Utenos m.

**Užsakovo duomenys:** UAB „Polistatyba“, į.k. 300630009, 860007219, polistatyba@yahoo.com

**Projektuotojo duomenys:** UAB „UAB „Polistatyba“,“, į.k. 300630009, 860007219,  
polistatyba@yahoo.com

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

**Statinio paskirtis:** administracinės paskirties pastatai (7.2).

**Statinio kategorija** (pabraukti): būsima ypatingasis, esama neypatingasis, nesudėtingasis

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra): nėra

**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.

**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): duomenų nėra

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:** duomenų nėra

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1	6152834	601608
2	6152836	601619
3	6152830	601621
4	6152828	601607

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:**

1. Statybos sklype išgręžti 2 gręžinius iki 3,0-6,0 m gylio. 2. Statybos sklype 2 vietose atlikti statinį zondavimą iki 3,0-5,0 m gylio arba iki maksimaliai techniškai įmanomo atlikti gylio. Reikšmes fiksuoti kas 0,2 m. Tyrimo vietos bus nurodytos užsakovo, darbų vykdymo metu.

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:**

1. Statybos techninis reglamentas STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“. 3. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“. 4. Lietuvos standartas LST EN 1997- „Eurokodas 7“. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“. 5. Lietuvos standartas LST EN 1997-2 „Eurokodas 7“. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:** duomenų nėra

**Užsakovas:** UAB „Polistatyba“

2024-07-09

**Projekto vadovas:** UAB „Polistatyba“ projekto vadovė

2024-07-09

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau):**

2024-07-17



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 620, el. p. info@utena.lt, www.utena.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

---

Suinteresuotoms institucijoms

**ĮGALIOJIMAS**

2023-09- Nr.

Utenos rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), kodas 188710442, atstovaujama administracijos direktoriaus Pauliaus Čyvo, įgalioja UAB „Polistatyba“ (toliau Tiekėjas), įmonės kodas 300630009, projekto vadovę Ireną Garmuvienę gim. 1962-11-25, atestato Nr. 27883, atstovauti Užsakovą ir veikti Užsakovo vardu tvarkant dokumentus, susijusius su administracinės paskirties pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 70, Utenoje, žmonių su negalia keltuvo įrengimo techninio projekto parengimu.

Taip pat atlikti visus reikiamus derinimus, pateikti ir pasirašyti su tuo susijusius dokumentus, pateikti dokumentus statybos leidimui gauti (tame tarpe ir Infostatyba).

Administracijos direktorius

F [redacted] Č [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas UAB "Polistatyba"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-14 Nr. Į-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	P [redacted] Č. [redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 14:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-14 14:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-12 13:26 - 2024-10-10 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S [redacted] M [redacted] /yr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 14:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-30 12:26 - 2024-07-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230908.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-14 nuorašą suformavo Rasa Masiene
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



## 2 tekstinis priedas

### Tyrimo taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimo taško Nr.	Koordinatės pagal LKS-94, m		Abs. a., m
	X	Y	Žemės paviršius
1k/CPT	6152832	601619	112,70
2k/CPT	6152834	601609	112,50

Duomenys surašyti teisingai

UAB „GROTA“ inžinierius hidrogeologas A. K. [REDACTED]





3 tekstinis priedas

Suvestinė gruntų geotechninių parametrų būdingųjų verčių lentelė

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Gr. Nr./ bandinio gylis, m	$q_c$ vidut. *, MPa	$E^{**}$ , MPa	$\varphi^{**}$ , laipsn.	$\rho_s$ , Mg/m <sup>3</sup>	$\rho_n$ , Mg/m <sup>3</sup>	W, %
t IV	1	Mg (piltas gruntas)	-	1,2	1,2	-	-	-	-
fIIb1	2	siSa (dulkingas smėlis, purus)	1k/1,2-1,4	4,2	12,6	31	-	-	-
	3	siSa (dulkingas smėlis, vidutinio tankumo)	1k/2,4-2,6	6,6	29,8	34	-	-	-
	4	siSa (dulkingas smėlis, tankus)	1k/4,0-4,2	13,5	49,5	38	2,71	1,54	7,0

**Pastaba.** - pateikta pagal laboratorinius duomenis; \* - pateikta pagal statinio zondavimo duomenis;

\*\* - paskaičiuoti pagal koreliacines priklausomybe



#### **4 tekstinis priedas**

### **Gruntų laboratorinių tyrimų duomenys**

## GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. 3090-24

PROTOKOLO išrašymo data: 2024-07-26

UŽSAKOVAS: UAB "Grotą"

PROJEKTAS: J. Basanavičiaus g. 70, Utenos m.

UŽSAKYMŲ REGISTRACIJOS Nr. 3090-24

BANDINIŲ PATEIKIMO DATA: 2024-07-19

TYRIMŲ ATLIKIMO VIETA: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius

### TYRIMAI ATLIKTI PAGAL STANDARTUS :

LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (džiovinant bandinį iki pastovios masės, LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022)

LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (tiesinio matavimo metodas, ISO 17892-2:2014)

LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (piknometrinis metodas, išstumiant skystį, ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)

LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (sijojimo metodas, ISO 17892-4:2016)

ISO 13320:2020 Particle size analysis – Laser diffraction methods (sausa dispersija, ISO 13320:2020)


- Protokolo priedai:
1. Grunto pilnos granuliometrinės sudėties tyrimo rezultatai – 1 lapas.
  2. Grunto pilnos granuliometrinės sudėties tyrimo pasiskirstymo kreivės – 3 lapai.
  3. Grunto dalelių tankio tyrimo rezultatai – 1 lapas.
  4. Tūrinio tankio tyrimo rezultatai – 1 lapas.
  5. Vandens kiekio nustatymo gruntuose rezultatai – 1 lapas.

Protokolą parengė: Laboratorijos vedėja M. [redacted]



Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tik tam ėminiui, koks jis buvo gautas

Negavus laboratorijos leidimo galima dauginėti tik visą bandymo protokolą.

	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grotà"	1 priedas prie protokolo Nr. 3090-24
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Registracijos Nr. 3090-24
	Laboratorija, tel.: +370 646 50477	• Projektas: J.Basanavičiaus g. 70, Utenos m.	Bandinių pateikimo data: 2024-07-19 Atlikimo data: 2024-07-24

## GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-4:2017 (sijojimo metodas) ir ISO 13320 : 2020 (sausà dispersija)

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:

Laboratorinis sietas, akutės vertė 63 μm, Nr. 0564648, kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-2-9  
Elektroninės svarstyklės Radwag, mod. AS 160/C/2, Ser. Nr. 220302 / 08, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-9-1  
Lazerinio prietaiso tipas – gruntų dalelių difrakcinis analizatorius „Analysette 22 MicroTec plus“.  
Įdiegta programinė įranga ir jos versijos 22.8400 / 00084; 22.8500 / 50084.

Veikimo principas – lygiagreti monochromatinė šviesos srauto priekinė sklaida	Dispersijos slėgis – automatinis	Paskutinė lazerio testavimo data: 2023-02-27
Min. optinė šviesos koncentracija – 10 %	Šviesos intensyvumas – 10 %.	Lazerinės difrakcijos metodo tipas – Fraunhofer.
Tyrimo imties dozavimas – pusiau automatinis	Ultragarsinės vonios veikimo režimas – 10 s	Veikimo dažnis – automatinis
		Siurblio našumas – 6ml/min

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2.

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Δ Grunto apibūdinimas ir žymuo	Grunto granulometrinė sudėtis, %											
	● Gręži- nio Nr.	● Bandi- nio Nr.	● Gylis, m		Žvyras				Smėlis			Dulkis			Molis	Suma, %
					>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002	
1	1	1	1,2-1,4	Dulkingas smėlis (siSa)	0,0	0,9	0,8	1,5	1,9	14,9	51,3	23,6	2,0	1,4	1,7	100,00
2	1	2	2,4-2,6	Dulkingas smėlis (siSa)	0,0	0,0	0,6	1,3	1,8	16,2	55,0	20,0	1,9	1,6	1,6	100,00
3	1	3	4,0-4,2	Dulkingas smėlis (siSa)	0,0	0,0	0,4	0,4	0,6	9,5	50,6	32,9	2,2	1,5	1,9	100,00

Laboratorijos vedėja: M. [redacted]

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas T. [redacted]

Patikrino: M. [redacted]


Protokolo išrašymo data: 2024-07-26

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti.

• Užsakovo pateikta informacija.

Puslapis 2 iš 8



	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grota"	Atlikimo data: 2024-07-24	
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	●Projektas: J.Basanavičiaus g. 70, Utenos m.	Registracijos Nr. 3090-24	
	Laboratorija, tel: +370 646 50477		Bandinių pateikimo data: 2024-07-19	
			●Gręž. Nr. 1	●Band. Nr. 1
			●Gylis, m: 1,2-1,4	

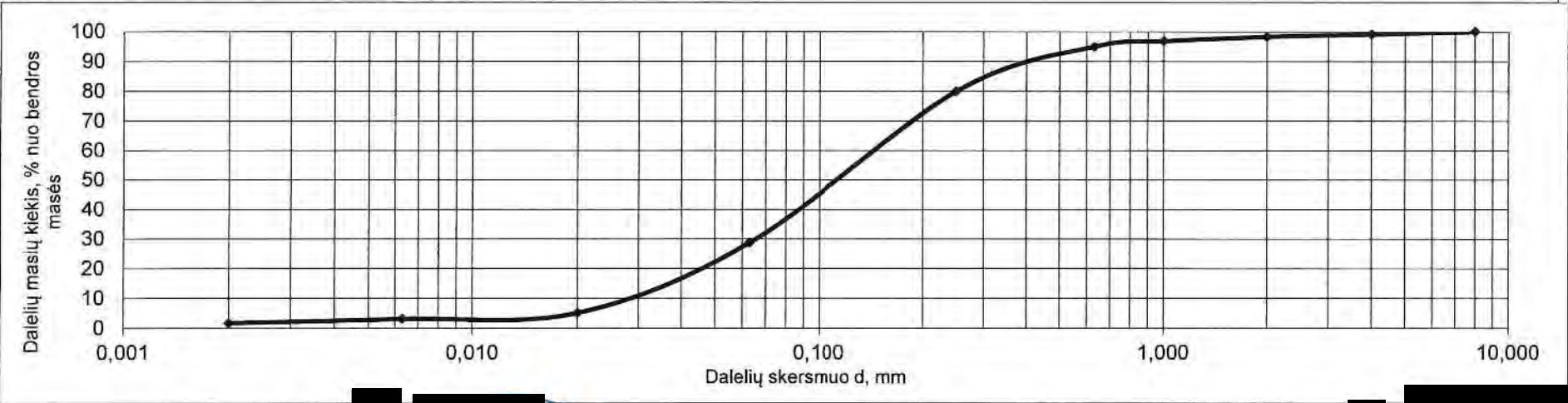
GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO PASISKIRSTYMO KREIVĖ

LST EN ISO 17892 – 4:2017 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausą dispersija);

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

	Grunto granulimetrinė sudėtis, %											d <sub>10</sub> mm	d <sub>30</sub> mm	d <sub>60</sub> mm	Cu	Cc	
	Žvyras			Smėlis				Dulkis			Molis						Suma, %
	>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002						
	0,0	0,9	0,8	1,5	1,9	14,9	51,3	23,6	2,0	1,4	1,7	100,0	0,0280	0,065	0,150	5,357	1,006

Δ Grunto pavadinimas: Dulkingas smėlis (siSa)



Laboratorijos vedėja: M. [redacted]

Tyrimą atliko: Vyr. specialistas: T. [redacted]

Patikrino: M. [redacted]

Protokolo išrašymo data: 2024-07-26  
● Užsakovo pateikta informacija.



Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti  
Puslapis 3 iš 8



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grotą"	2 priedas prie protokolo Nr. 3090-24
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	•Projektas: J.Basanavičiaus g. 70, Utenos m.	Atlikimo data: 2024-07-24
Laboratorija, tel: +370 646 50477		Registracijos Nr. 3090-24
		Bandinių pateikimo data: 2024-07-19
		•Gręž. Nr. 1 •Band. Nr. 2
		•Gylis, m: 2,4-2,6

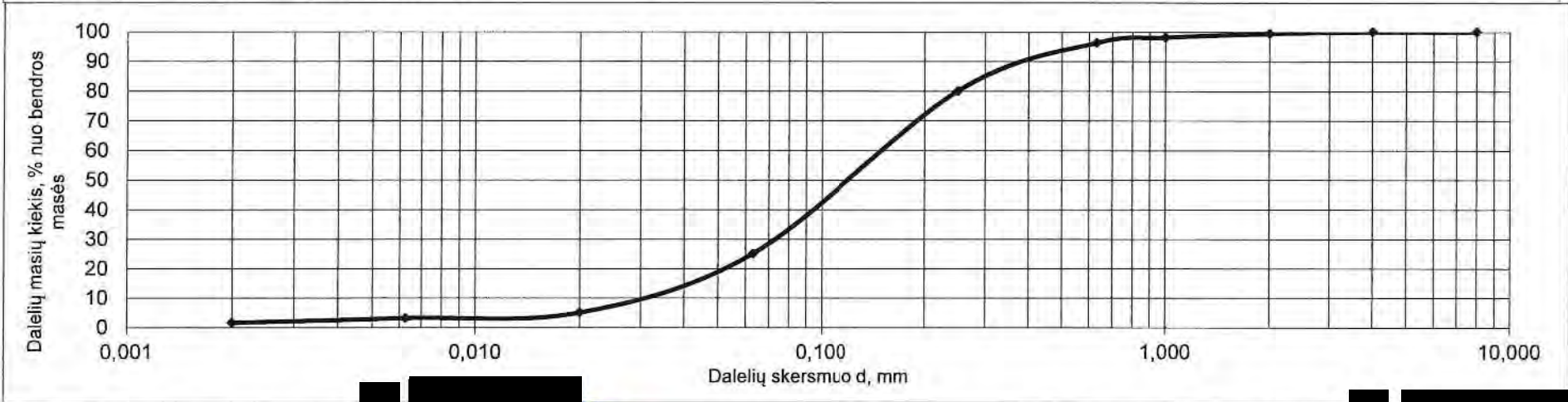
GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO PASISKIRSTYMO KREIVĖ

LST EN ISO 17892 – 4:2017 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausą dispersiją);

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

	Grunto granulimetrinė sudėtis, %											d <sub>10</sub> mm	d <sub>30</sub> mm	d <sub>60</sub> mm	Cu	Cc	
	Žvyras			Smėlis			Dulkis			Molis	Suma, %						
	>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002							<0,002
	0,0	0,0	0,6	1,3	1,8	16,2	55,0	20,0	1,9	1,6	1,6	100,0	0,0310	0,074	0,150	4,839	1,178

Δ Grunto pavadinimas: Dulkingas smėlis (siSa)



Laboratorijos vedėja: M. J. [redacted]

Tyrimą atliko: Vyr. specialistas: T. S. [redacted]


Patikrino: M. J. [redacted]

Protokolo išrašymo data: 2024-07-26  
• Užsakovo pateikta informacija.



Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti  
Puslapis 4 iš 8



	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grota"	2 priedas prie protokolo Nr. 3090-24	
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	●Projektas: J.Basanavičiaus g. 70, Utenos m.	Atlikimo data: 2024-07-24	
	Laboratorija, tel: +370 646 50477		Registracijos Nr. 3090-24	
			Bandinių pateikimo data: 2024-07-19	
			●Gręž. Nr. 1	●Band. Nr. 3
			●Gylis, m: 4,0-4,2	

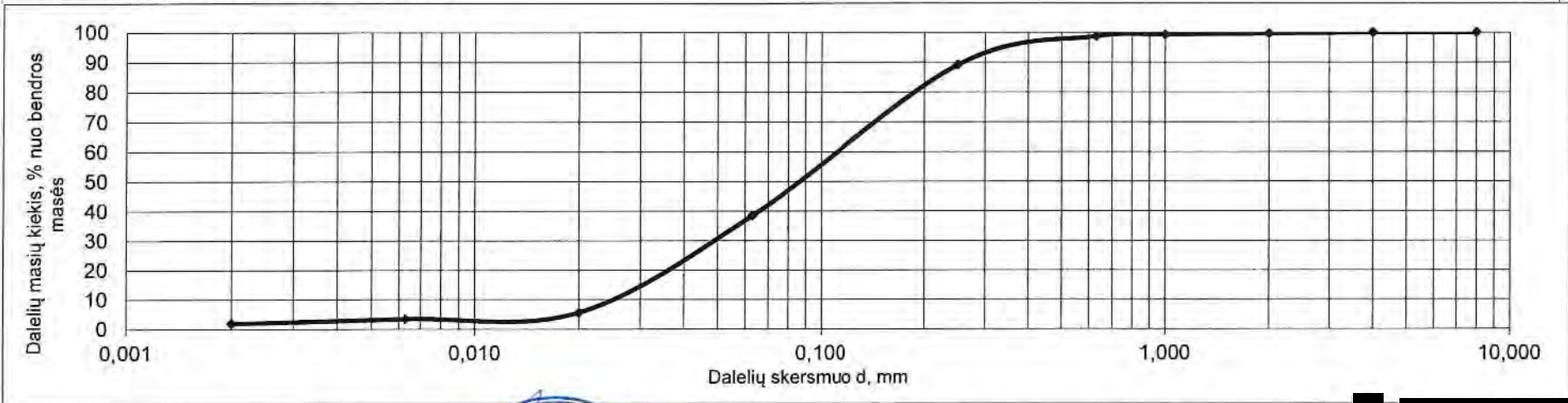
GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO PASISKIRSTYMO KREIVĖ

LST EN ISO 17892 – 4:2017 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausa dispersija);

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

	Grunto granulimetrinė sudėtis, %											d <sub>10</sub> mm	d <sub>30</sub> mm	d <sub>60</sub> mm	Cu	Cc	
	Žvyras			Smėlis				Dulkis			Molis						Suma, %
	>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002						
	0,0	0,0	0,4	0,4	0,6	9,5	50,6	32,9	2,2	1,5	1,9	100,0	0,0250	0,049	0,120	4,800	0,800

Δ Grunto pavadinimas: Dulkingas smėlis (sīSa)



Laboratorijos vedėja: Miglė Jankovska


Tyrimą atliko: Vyr. specialistas: T. S.

Patikrino: M. J.

Protokolo išrašymo data: 2024-07-26  
● Užsakovo pateikta informacija.



Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti  
Puslapis 5 iš 8

	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grota"	3 priedas prie protokolo Nr. 3090-24
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Registracijos Nr. 3090-24
	Laboratorija, tel.: +370 646 50477	• Projektas: J.Basanavičiaus g. 70, Utenos m.	Bandinių pateikimo data: 2024-07-19 Atlikimo data: 2024-07-24

GRUNTO DALELIŲ TANKIO TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-3:2016; ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija (piknometrinis metodas, išstumiant skystį)

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis.  
Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius  
Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 24,5 °C, santykinė oro drėgmė – 49,9 %.  
Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:

Laboratorinis sietas, akutės vertė 2 mm, Nr. 0554337, kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-2-2  
Elektroninės svarstyklės Radwag, mod. AS 160/C/2, Ser. Nr. 220302 / 08, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-9-1  
Stiklinis termometras IMMERSION, Nr. R. 21491.2, kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-6-2

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2.

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Δ Grunto apibūdinimas ir žymuo	Piknometro matavimai				Pikno- metro tūris, ml Vp	Temperatūra, °C		Grunto dalelių tankis, Mg/m³, σ <sub>s</sub>	Išplėstinė neapibrėž- tis, %
	●Gręži- nio Nr.	●Bandi- nio Nr.	● Gylis, m		Tuščio piknometro svoris, g (m <sub>0</sub> )	Piknometro su gruntu svoris, g (m <sub>1</sub> )	Piknometro su gruntu ir vandeniu svoris, g (m <sub>2</sub> )	Pikno- metro su vandeniu svoris, g (m <sub>3</sub> )		Pikno- metro su gruntu ir distiliuotu vandeniu	Pikno- metro su distiliuotu vandeniu		
1	1	3	4,0-4,2	Dulkingas smėlis (siSa)	45,45	60,34	154,85	145,45	100,18	20,0	20,0	2,71	-

Laboratorijos vedėjas M. J. [redacted]

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas T. S. [redacted]

Patikrino: M. J. [redacted]


Protokolo išrašymo data: 2024-07-26

• Užsakovo pateikta informacija.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti





	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grotą"	Registracijos Nr. 3090-24
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Bandinių pateikimo data: 2024-07-19
	Laboratorija, tel.: +370 646 50477	●Projektas: J.Basanavičiaus g. 70, Utenos m.	Atlikimo data: 2024-07-24

## TŪRINIO TANKIO TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-2:2015 (tiesinio matavimo metodas)

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas, 2 dalis.

Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 26,1°C; santykinė oro drėgmė patalpoje 46,7 %.

Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:

Elektroninės svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M, Nr. 651752, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-6-1

Slankmatis skaitmeninis LogoLink WZ0031, Nr. 17, kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr. 106420-19

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio  $k = 2$ .

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Δ Grunto apibūdinimas ir žymuo	Tyrimo duomenys				Grunto tūrinis svoris, $\rho_n$ , $\text{Mg/m}^3$	Išplėstinė neapibrėžtis, %
	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	●Gylis, m		Žiedo svoris, g	Žiedo su gruntu svoris, g	Žiedo aukštis, cm	Žiedo skersmuo, cm		
1	1	3	4,0-4,2	Dulkingas smėlis (siSa)	24,02	231,51	7,74	4,71	1,54	-

Laboratorijos vedėja: M. J. [redacted]

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas T. S. [redacted]

Patikrino: M. J. [redacted]




Protokolo išrašymo data: 2024-07-26

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

● Užsakovo pateikta informacija.

Puslapis 7 iš 8

	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "Grotà"	5 priedas prie protokolo Nr. 3090-24
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Registracijos Nr. 3090-24
	Laboratorija, tel.: +370 646 50477		Bandinių pateikimo data: 2024-07-19
		• Projektas: J.Basanavičiaus g. 70, Utenos m.	Atlikimo data: 2024-07-24

## VANDENS KIEKIO TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-1:2015; LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 (džiovinant mėginį iki pastovios masės)

Δ Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 punktą 4.2.1.

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 26,1°C; santykinė oro drėgmė patalpoje 46,7%.

Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:

Elektroninės svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M, Nr. 651752, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-6-1

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio  $k = 2$ .

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Δ Grunto apibūdinimas ir žymuo	Tyrimo duomenys					Vandens kiekis grunte $w, \%$	Išplėstinė neapibrėžtis, $\%$
	●Gręži-nio Nr.	●Bandi-nio Nr.	●Gylis, m		Tuščio indo masė $m_e$	Indo su gruntu masė $m_1$	Indo su išdžiūvusiu gruntu masė, $m_2$	Vandens masė mėginyje $m_w$	Sauso grunto masė mėginyje $m_d$		
1	1	3	4,0-4,2	Dulkingas smėlis (siSa)	15,22	80,04	75,82	4,2	60,6	7,0	-

Laboratorijos vedėja: M. J. [redacted]

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas T. [redacted]

Patikrino: M. Ja [redacted]

Protokolo išrašymo data: 2024-07-26

• Užsakovo pateikta informacija.



Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

Puslapis 8 iš 8



*Administracinės paskirties pastatas J. Basanavičiaus g. 70, Utenos m.  
Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų  
II geotechninei kategorijai, ATASKAITA*

---

## **Grafiniai priedai**



## 1 grafinis priedas

### Sklypo padėties žemėlapis



#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

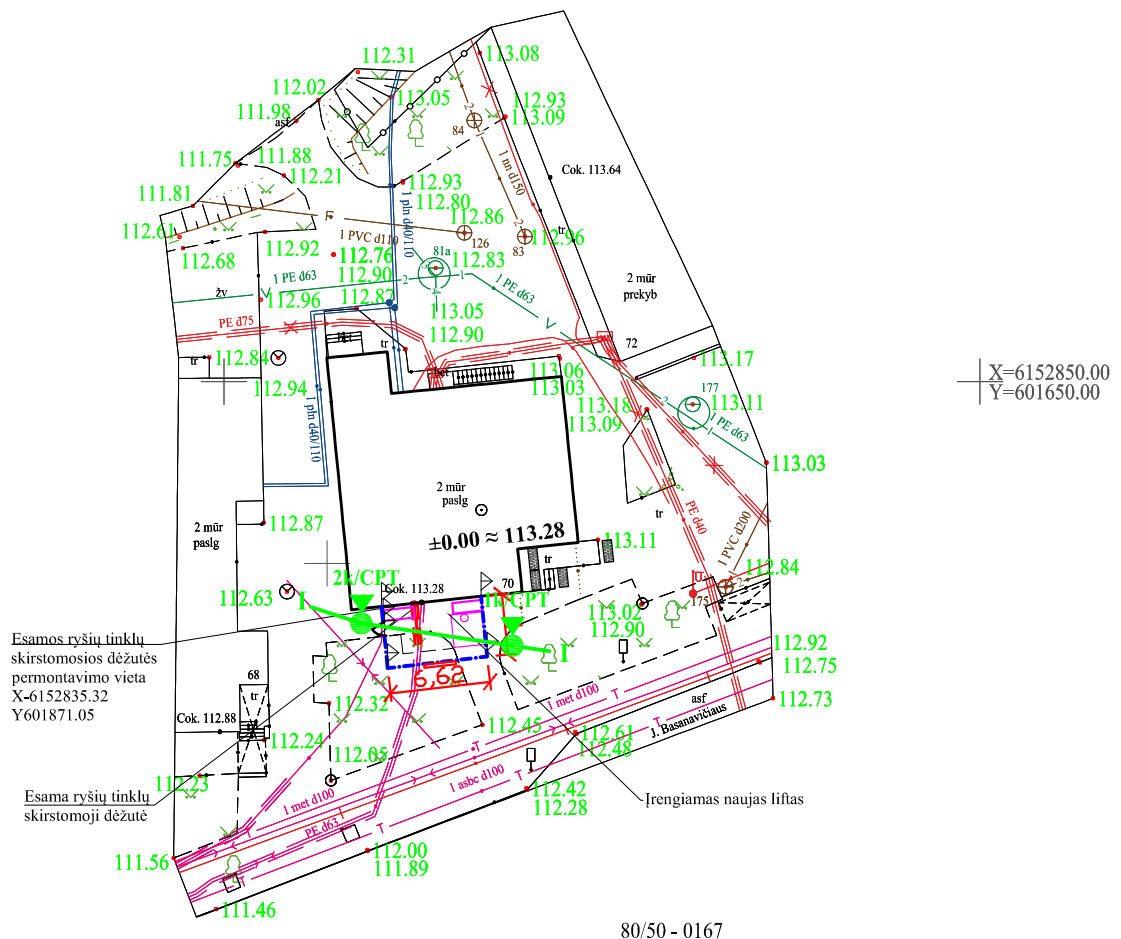


- tyrimo vieta



## **2 grafinis priedas**

### **Faktinės medžiagos schema**






80/50 - 0167



M 1:500

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- 1k**  - kartiruojantis gręžinys ir jo Nr.
- 1CPT**  - statinio zondavimo taškas ir jo Nr.
-  - inžinerinio geologinio pjūvio linija



### **3 grafinis priedas**

#### **Statinio zondavimo taškų duomenys ir grafikai**

IGS	h	qc	fs
Nr.	m	MPa	kPa
	0.0		
	0.2	1.0	2
1	0.4	2.6	2
	0.6	5.2	9
	0.8	3.8	21
	1.0	3.8	10
	1.2	4.6	21
	1.4	4.0	24
2	1.6	4.6	20
	1.8	5.8	27
	2.0	7.8	31
	2.2	6.2	50
	2.4	6.1	49
	2.6	6.0	50
	2.8	7.2	45
	3.0	8.3	62
3	3.2	9.2	81
	3.4	10.3	86
	3.6	12.8	98
	3.8	12.8	134
	4.0	14.2	166
	4.2	13.8	128
	4.4	14.2	132
	4.6	16.3	141
	4.8	13.1	131
4	5.0	13.6	142

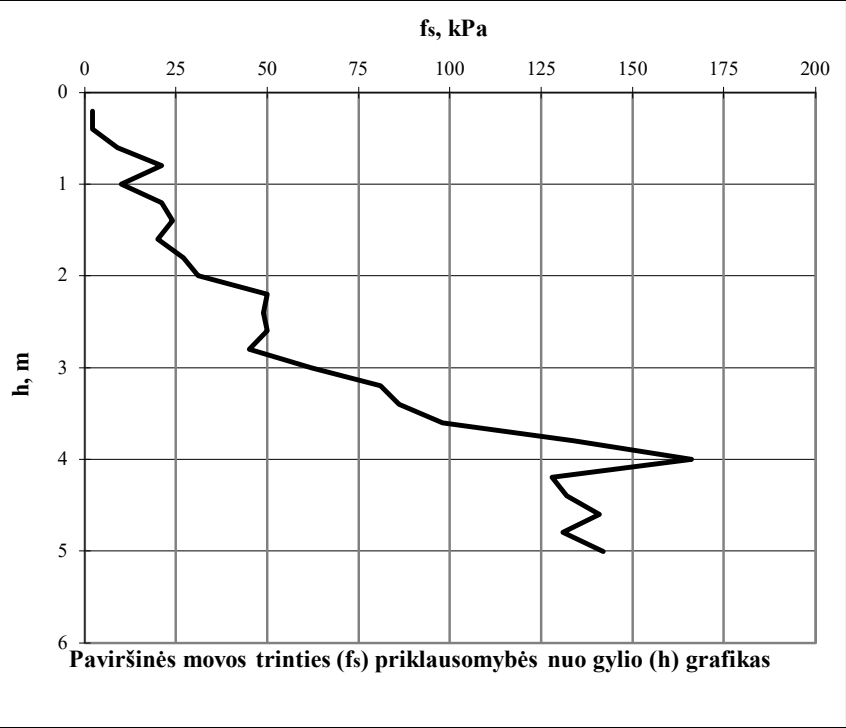
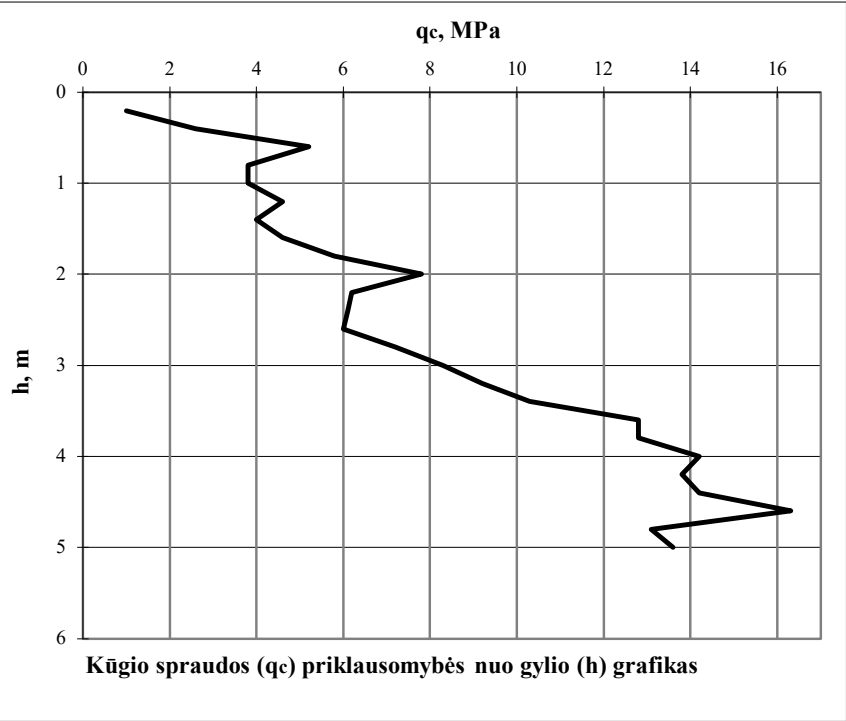
STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS CPT - 1

Zondavimo įrenginys: tenzo zondas su paviršinės trinties mova (3 tipo)

Grėž.Nr. 1k

Data: 2024 07 18

Vieta: J. Basanavičiaus g. 70, Utenos m.



SZ (CPT) duomenis registravo: Inžinierius Hidrogeologas: **A. Každailis**  
UAB "GROTA"



IGS	h	qc	fs
Nr.	m	MPa	kPa
	0.0		
	0.2	0.5	1
1	0.4	0.8	1
	0.6	4.5	5
	0.8	3.8	12
	1.0	3.0	10
	1.2	4.2	18
	1.4	4.0	22
2	1.6	4.8	25
	1.8	5.0	27
	2.0	6.2	35
	2.2	6.0	51
	2.4	5.4	38
	2.6	6.3	50
	2.8	7.0	59
3	3.0	7.4	61

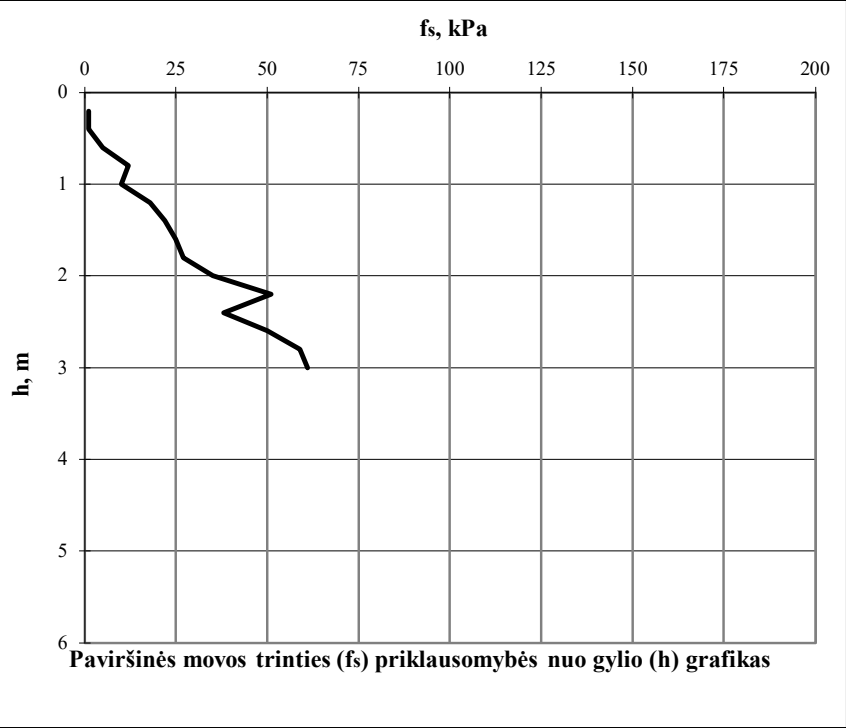
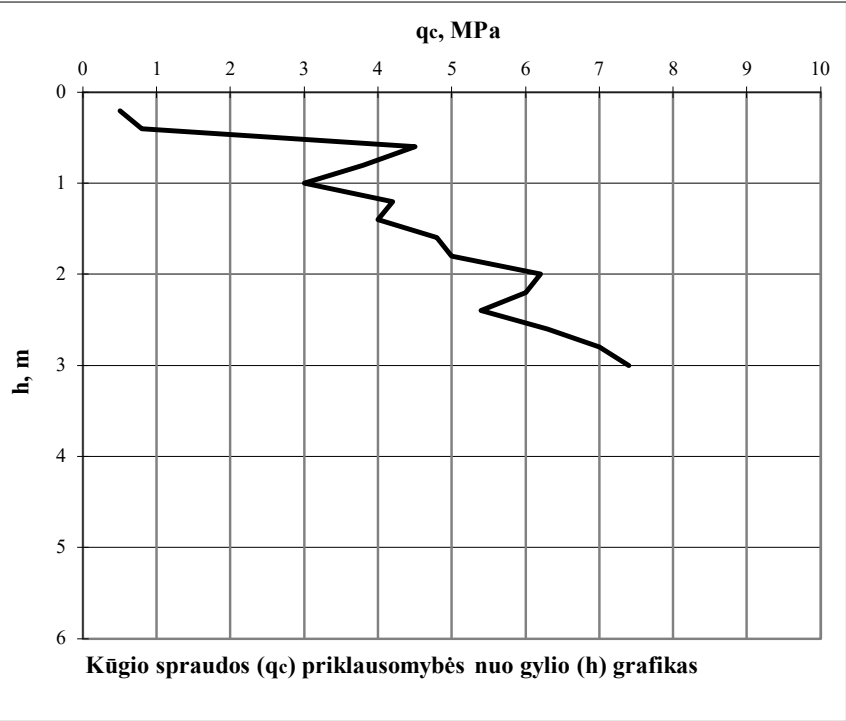
STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS CPT - 2

Zondavimo įrenginys: tenzo zondas su paviršinės trinties mova (3 tipo)

Grėž.Nr. 2k

Data: 2024 07 18

Vieta: J. Basanavičiaus g. 70, Utenos m.




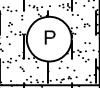
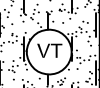

SZ (CPT) duomenis registravo: Inžinierius Hidrogeologas: **A. Každailis**  
UAB "GROTA"






#### **4 grafinis priedas**

### **Gręžinių geologiniai pjūviai**

## Altitudè: 112,70m

Geolog. indeksas	Inž. geolog. sluoks. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m		
			gylis, m	abs. a., m			pasirodė	nusisto- vėjo	aukščiau- sias
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
tIV	1	0,0-0,4 m piltas gruntas: smėlis, betonas.	0,4	112,30	0,4		Vanduo	neaptiktas	
fIIIbl	2	Dulkingas smėlis, šviesiai gelsvas, sausas, purus, nuo 1,6 m vidutinio tankumo, nuo 3,2 m tankus.	1,6	111,10	1,2				
	3		3,2	109,50	1,6				
	4		6,0	106,70	2,8				

## Altitudè: 112,50m

Geolog. indeksas	Inž. geolog. sluoks. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksniu pado		Sluoksniu storis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m		
			gylis, m	abs. a., m			pasirodė	nusisto- vėjo	aukščiau- sias
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
tIV	1	0,0-0,4 m piltas gruntas: smėlis, betonas.	0,4	112,10	0,4		Vanduo	neaptiktas	
fIIbI	2	Dulkingas smėlis, šviesiai gelsvas, sausas, purus, nuo 1,6 m vidutinio tankumo.	1,6	110,90	1,2				
	3		3,0	109,50	1,4				
Išgręžimo data		2024-07-18							
Hidrogeologas		A.Každailis							
Gręžimo būdas		Sraigtinis, UGB-1VS staklėmis							
Gręžėjas		Meistras - R. Murauskas							



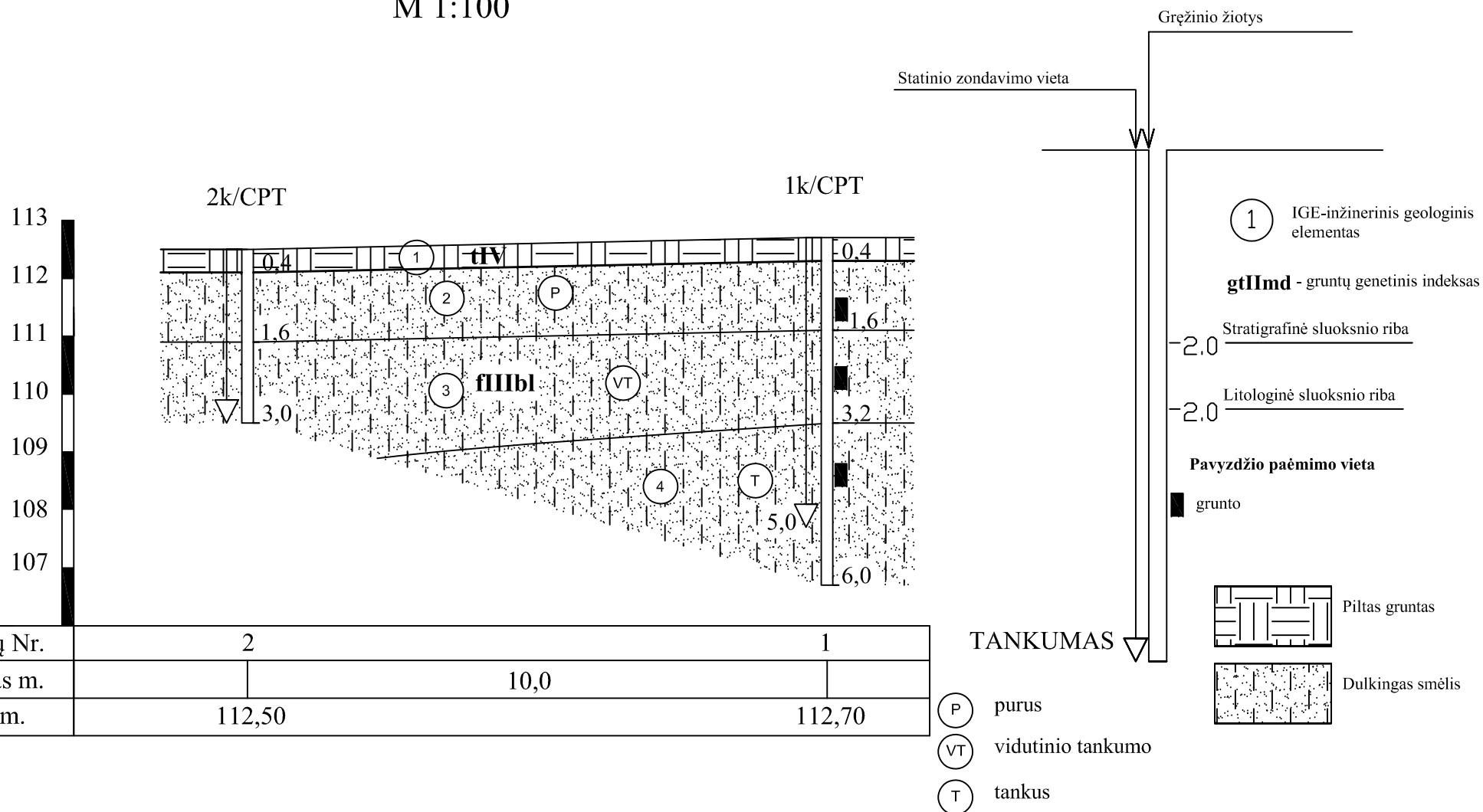
## **5 grafinis priedas**

### **Inžinerinis geologinis pjūvis I-I**



## INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I M 1:100

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



## IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



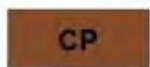
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Rekonstruojamo pastato vieta



Susisiekimo infrastruktūra - magistralinis kelias



Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijų funkcinė zonos – pagrindinio centro zona

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-07-21 11:32:37

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **90/35214**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1970-12-10**  
Adresas: **Utena, J. Basanavičiaus g. 70**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Administracinės paskirties pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **Patalpa 1-3 - 13,69 kv. m yra gydymo paskirties.**  
Unikalus daikto numeris: **8292-4000-3014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B1m**  
Statybos pradžios metai: **1924**  
Statybos pabaigos metai: **1924**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2017**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **327.93 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **250.20 kv. m**  
Tūris: **1306 kub. m**  
Užstatytas plotas: **284.69 kv. m**  
Koordinatė X: **6152846**  
Koordinatė Y: **601615**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **191000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **122000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-06**  
Vidutinė rinkos vertė: **42200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-05 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV  
1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos rajono socialinių paslaugų centras, a.k. 184295582**

Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-12  
2021-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B18-02**

Plotas: **13.69 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa 1-3.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-11**

6.2.

### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188710442**

Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-12  
2021-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B18-01/GPA-7**

Plotas: **314.24 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos: 1-1, 1-2, 1-4....1-19, R-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-08**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Utenos rajono kurčiųjų ir neprisigirdinčiųjų draugija, a.k. 183846381**

Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-05 Panaudos sutartis Nr. S4-16**

Plotas: **61.81 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos plane pažymėtos indeksais 1-13, 1-19 (48.67 kv. m) su dalimi bendrojo naudojimo patalpų 1-1, 1-12, 1-14 (13.14 kv. m).**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-07**

Terminas: **Nuo 2022-01-02 iki 2032-01-02**

7.2.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Utenos rajono neįgaliųjų draugija, a.k. 184243895**

Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-05 Panaudos sutartis Nr. S4-17**

Plotas: **135.66 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais: nuo 1-4 iki 1-9 (1/2 dalis), 1-10, 1-11 (106,82 kv. m) kartu su b. n. patalpomis 1-1, 1-2 (28,84 kv. m)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-04**

Terminas: **Nuo 2022-01-02 iki 2032-01-02**

7.3.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija "Utenos Viltis", a.k. 183847330**

Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-05 Panaudos sutartis Nr. S4-18  
2021-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-26**

Plotas: **98.63 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais: 1/2 dalis 1-9 patalpos, nuo 1-15 iki 1-18 (bendras plotas 77,66 kv. m) su b. n. patalpomis 1-1, 1-2, 1-12, 1-14 (bendras plotas 20,97 kv. m)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-14**

Terminas: **Nuo 2021-12-01 iki 2031-12-01**

7.4.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Utenos rajono neįgaliųjų draugija, a.k. 184243895**

Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-01-02 Panaudos sutartis Nr. B18-01**



**2019-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B13-01**

**2019-12-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. B18-3**

Plotas: **78.49 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos, plane pažymėtos indeksais 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9 (61,80 kv.m) su dalimi bendro naudojimo patalpų 1-1, 1-2, 1-4, 1-12, 1-14 (16,69 kv.m)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-27**

Terminas: **Nuo 2019-01-02 iki 2021-01-02**

7.5.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Utenos rajono kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų draugija, a.k. 183846381**

Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-01-02 Panaudos sutartis Nr. B18-02**

**2019-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B13-02**

**2019-12-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. B18-4**

Plotas: **61.82 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos plane pažymėtos indeksais 1-13, 1-19 (48.67 kv. m) su dalimi bendrojo naudojimo patalpų 1-1, 1-2, 1-4, 1-12, 1-14 (13.15 kv. m)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-19**

Terminas: **Nuo 2019-01-02 iki 2021-01-02**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-20**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**D [redacted] K [redacted]**

Daiktas: **pastatas Nr. 8292-4000-3014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416**

**2017-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-20**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **8270/0006:120**

Archyvinės bylos Nr.: **82/9621**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-14 15:53:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 82/18834  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2001-06-25  
Adresas: Utena, J. Basanavičiaus g. 70

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 8270-0006-0120  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/0006:120 Utenos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0757 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0757 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-07-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-437  
Įrašas galioja: Nuo 2001-06-25

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Utenos rajono socialinių paslaugų centras, a.k. 184295582  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-28 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-53-(14.41.56.)  
Plotas: 0.0757 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-11  
Terminas: Nuo 2019-11-28 iki 2049-11-28

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1255-(14.41.110 E.)  
Plotas: 757.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0392 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0757 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0156 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0078 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VYTENIS VALYS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174  
2022-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-14

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0006-0120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 41SK-1255-(14.41.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100059693  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245  
Įregistravimo data: 2021-10-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100060255  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245  
Įregistravimo data: 2021-10-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100352562  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio,  
Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašvonos, Vyturių mikrorajonų šilumos  
perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175  
Įregistravimo data: 2022-06-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 265 kv. m, nuo 2023-01-06

11.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas:  
Teritorijos unikalus numeris: 100354162  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323  
Įregistravimo data: 2022-07-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.

Tel. (8 389) 61 620, el. p. [info@utena.lt](mailto:info@utena.lt), [www.utena.lt](http://www.utena.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

---

Suinteresuotoms institucijoms

**ĮGALIOJIMAS**

2023-09- Nr.

Utenos rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), kodas 188710442, atstovaujama administracijos direktoriaus Pauliaus Čyvo, įgalioja UAB „Polistatyba“ (toliau Tiekėjas), įmonės kodas 300630009, projekto vadovę Ireną Garmuvienę gim. 1962-11-25, atestato Nr. 27883, atstovauti Užsakovą ir veikti Užsakovo vardu tvarkant dokumentus, susijusius su administracinės paskirties pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 70, Utenoje, žmonių su negalia keltuvo įrengimo techninio projekto parengimu.

Taip pat atlikti visus reikiamus derinimus, pateikti ir pasirašyti su tuo susijusius dokumentus, pateikti dokumentus statybos leidimui gauti (tame tarpe ir Infostatyba).

Administracijos direktorius

P. Č.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas UAB "Polistatyba"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-14 Nr. Į-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	P. [redacted] s Č. [redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 14:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-14 14:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-12 13:26 - 2024-10-10 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Stanislava Martusevičiūtė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 14:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-30 12:26 - 2024-07-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230908.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-14 nuorašą suformavo Rasa Masiene
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Utenos rajono savivaldybės administracija  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-95-240919-00037

Registracijos data 2024-09-19

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

#### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. „Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 70, Utenos mieste, rekonstravimo projektas (lifto įrengimas)“, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

#### **Apskundimo tvarka**

Sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos Panevėžio teritoriniam padaliniui, Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.; 2) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

\_\_\_\_\_  
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-19 Nr. SPSP-95-240919-00024
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S [redacted] Z [redacted], Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) S [redacted] Z [redacted], Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S [redacted] Z [redacted] S LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-19 13:23:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-19 13:24:22 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-14 16:27:23 – 2024-10-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S [redacted] Z [redacted], Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) S [redacted] Z [redacted] S, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S [redacted] Z [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-19 13:24:49 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-19 13:25:08 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-14 16:27:23 – 2024-10-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-20 11:03:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-20 11:03:43 Avilys SDP eDocs





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

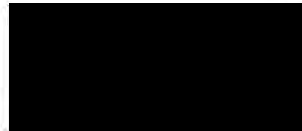
UAB „Polistatyba“  
Šaltinėlio g.  
Zujūnų k.  
Vilniaus r.  
polistatyba@yahoo.com

2024-11- 25 Nr.

**DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Informuojame, kad pritariame Jūsų pateiktiems projekto „Administracinės paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 70, Utenoje, rekonstravimo, projektas (lifto įrengimas)“ sprendiniams.

Statybos ir infrastruktūros plėtros  
skyriaus vedėjas



N

M

